



UF 1.686,6 / \$63.000.000

📍 Sector Violeta Parra Villa España

🚗 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🏠 101 m² terreno



VENDE CASA CERCANO AV. OBSERVATORIO, VIOLETA PARRA LA PINTANA

Ubicada en pasaje Cordova, a 10 min de Gran Avenida y 5 min de Av. Padre Hurtado

Se encuentra entre San Francisco y Santa Rosa

Acceso por Av. Observatorio donde encontrara Liceo Sergio Silva Bascuñan,

Cesfam El Roble, Sala cuna El Roble.

Locomoción a una cuadra de la casa en dirección a intermodal Metro La Cisterna, hacia Santiago y San Bernardo.

Lugar de esparcimiento Parque San Ramon cercano.

Casa pareada de un piso, ampliada en 25 m² aprox la que cuenta con la materialidad (albañilería) de acuerdo a la original.

La ampliación corresponde a dos dormitorios grandes (cama 2 plazas) con cielos altos y con vigas a la vista.

La propiedad cuenta con pisos renovados cerámica en su totalidad interiores y exteriores. Muy buen estado de mantención.

DESARROLLO

Terreno: 101 m² / Construcción: 35 m² + 25 m² aprox ampliación

TOTAL: 60 m2 aprox.

3 Dormitorios

1 Baño

Living comedor

Cocina

Estacionamiento Techado para 2 vehículos

Terraza lateral techada

Considerar 2 por ciento por concepto de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **1**

Año construcción: **1984**

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (10 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (15 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado