



UF 7.550 / \$287.904.150

📍 Barrio Germania

🚗 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🌳 210 m<sup>2</sup> terreno



HERMOSA Y ACOGEDORA CASA EN LA CIUDAD DE TEMUCO, EN UN ENTORNO ÚNICO EN 140 MTS<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN, TERRENO DE 210 MTS, UBICADA EN EL EXCLUSIVO BARRIO GERMANIA, SECTOR PONIENTE DE TEMUCO, cuenta con eficiencia energética, ventanas en Termopanel, calefacción en piso radiante, cuenta con panel solar, posee sistema de riego automatizado y sistema de vigilancia por medio de circuito cerrado de TV., antejardín y patio posterior mantenido con césped y árboles ornamentales y frutícolas con terraza.

Primer Nivel:

Hall de entrada, Sala de Living, Comedor, Espaciosa Cocina con muebles y grifería de primer nivel, Baño para Visitas, Dormitorio con clóset y baño completo para personal de servicio, Logia

Segundo Nivel:

Tres Dormitorios, principal en suite, Dos baños completos

Tercer Nivel:

Dormitorio, Ático y una espaciosa Sala de Estar

La Casa se encuentra cercano a los Colegios George Chaytor, Pumahue, Supermercado Líder, a la 8va Comisaría de Carabineros, al Hospital Clínico de la U. Mayor

## Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2010**

**Barrio:**

Colegios (2 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comisaría (1 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alarma
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio

- ✓ Chimenea
- ✓ Logia
- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica

✓ Bodega

✓ Calefacción Central

✓ Walk-in closet