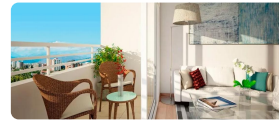


UF 2.800 / \$106.772.400

- 📍 Alvarez de Toledo
- 🚗 2 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🏠 53 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



Hermoso departamento en piso 19, con piso flotante en estar, comedor y pasillo, ventanas con termopanel, cocina con encimera a gas, equipada con horno eléctrico y campana. Baño con cerámica en muros y pisos y canalización para TV cable en dormitorios

El diseño del edificio considera un núcleo central con 2 escaleras presurizadas y 4 ascensores de última generación para personas con movilidad reducida.

El equipamiento comunitario incluye salón multiuso, sala de juegos, juegos infantiles, gimnasio y lavandería, quinchos, piscinas, plaza interior, pista de trote, ciclero y estacionamiento de visitas. Acceso vehicular controlado, vigilancia por circuito cerrado. Grupo electrógeno y central de agua caliente con medidores individuales.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Año construcción: **2022**

### Barrio:

- Metro (10 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (5 min)
- Ciclovia (5 min)
- Comercio (5 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (5 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavandería

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos

	Parques (5 min)		
--	-----------------	--	--