



UF 2.420 / \$92.281.860

- 📍 Alvarez de Toledo
- 🚗 1 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 36 m² construidos
- 🌿 6 m² terraza



Hermoso departamento en piso 16, con piso flotante en estar, comedor y pasillo, ventanas co termopanel, cocina con encimera a gas, equipada con horno eléctrico y campana. Baños con cerámica en muros y pisos y canalización para TV cable en dormitorios

El diseño del edificio considera un núcleo central con 2 escaleras presurizadas y 4 ascensores de última generación para personas con movilidad reducida.

El equipamiento comunitario incluye salón multiuso, sala de juegos, juegos infantiles, gimnasio y lavandería, quinchos, piscinas, plaza interior, pista de trote, ciclero y estacionamiento de visitas. Acceso vehicular controlado, vigilancia por circuito cerrado. Grupo electrógeno y central de agua caliente con medidores individuales.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$51.200**

Más características

Año construcción: **2022**

Barrio:

- Metro (10 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (5 min)
- Ciclo vía (5 min)
- Comercio (5 min)
- Locomoción colectiva (5 min)
- Parques (5 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavandería

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos

