



UF 4.990 / \$189.530.180

📍 Irrazaval con Antonio Varas

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 69 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



ÚLTIMO PRECIO! Se vende hermoso y acogedor departamento. Av. Irrazaval, Ñuñoa.

\* Sector residencial, de gran plusvalía, con excelente ubicación y conectividad, a pasos de estación de metro Ñuñoa y Monseñor Eyzaguirre, cercano a comercios, colegios, centros de salud y áreas verdes (parques).

\*Edificio cuenta con Piscina, quincho, Sala Multiuso, zona de juegos, sala de cine, áreas verdes, gimnasio, lavandería y estacionamientos de visita.

\*Accesos controlados y circuito de cámaras las 24 horas.

\*Características del departamento:

- 69m<sup>2</sup>
- Hall de acceso.
- 2 dormitorios amplios (principal en suite).
- 2 baños.
- Cocina cerrada con logia y conexión a lavadora.
- Terraza.
- Piso 6
- Orientación Norte.
- Estacionamiento y bodega.

Agenda tu visita!

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$60.000**

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2012**

**Barrio:**  
Metro (5 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños