



UF 3.600 / \$136.339.200

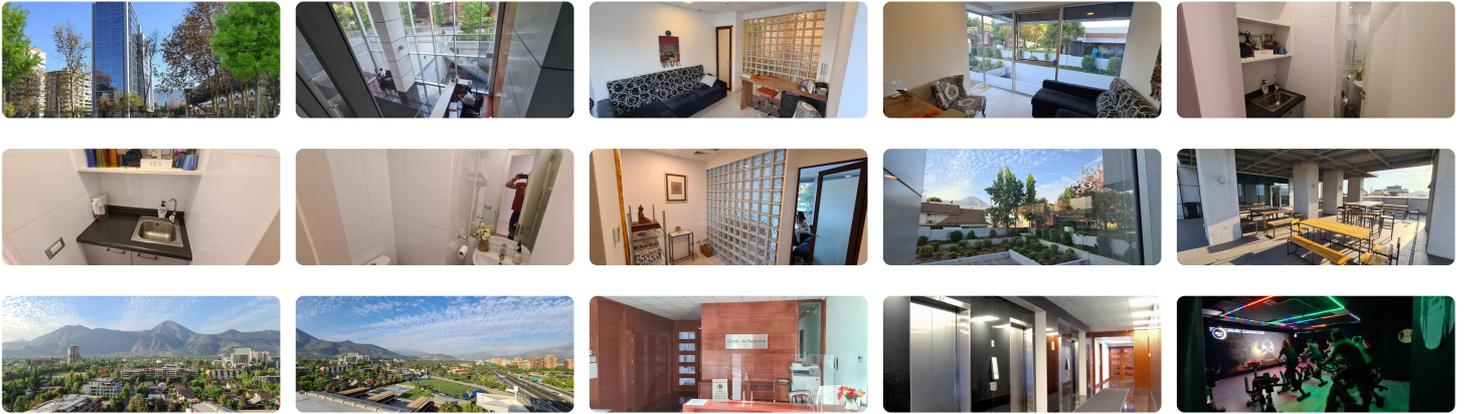
📍 Av.Kennedy con Manquehue.

🚗 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 24 m<sup>2</sup> construidos



Descripción Moderna Oficina en Venta con vista al Cerro Manquehue, junto con sus instalaciones lista para brindar la mejor experiencia de trabajo a clientes y profesionales. 1 Privado 1 Recepción 1 Baño 1 Kitchenette 1 Estacionamiento 1 Bodega. Cuenta además con sala de Conferencias y/o Sala de reuniones, conexión Wi-Fi, comedores con amplia vista panorámica, bicicleteros, locales comerciales en el primer piso y gimnasio, 4 ascensores de última tecnología sistema DOAS, camarines y baños para ciclistas, sistema de climatización en base a VRV, amplio antejardín y atrio de acceso, estacionamiento / parking time para visitas, sistema de vigilancia y control de acceso mediante circuito cerrado de TV. Edificio Centro Kennedy, se encuentra en un punto estratégico del sector oriente, en el límite de las comunas de Las Condes y Vitacura cercano a una amplia red de servicios, como mall Parque Arauco, Parque Araucano, Hoteles Hyatt, Marriot y Kennedy, Clínica Alemana, Colegio San Pedro Nolasco y Colegio Alemán. Con amplias áreas verdes en primer piso y un imponente hall de acceso, el proyecto dispone de altos estándares de calidad, estilo y funcionalidad. Posibilidad de comprar con muebles.

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

Orientación: **Noriente**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (5 min)

✔️ Agua potable

✔️ Bodega

✔️ Luz eléctrica

	Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		
--	--	--	--