



UF 8.386 / \$320.000.000

📍 Los Laureles

🚗 6 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 230 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



## LIMACHE , VENDO PARCELA EN LOS LAURELES

2 CASAS ROL PROPIO.

### DESCRIPCIÓN

Vendo hermosa parcela 5000 m<sup>2</sup> a pasos de avenida Los Laureles, altura poste N°105.

Hermoso, tranquilo y seguro entorno a 10 minutos del centro de Limache,

25 minutos de Viña Del Mar, y 1 hora 20 de Santiago.

Esta propiedad cuenta con dos casas.

Casa principal 150 m<sup>2</sup>

Casa de invitados 87 m<sup>2</sup>

Ambas casas de estructura tabiquería, cubierta con madera impregnada, para mayor durabilidad.

Techo pintado con pintura Termiprotec, para mejor aislamiento climático.

Cobertizo de 107 m<sup>2</sup>, para 4 o 5 vehículos.

Estructura de pilares de madera impregnada, gruesos, base de cemento, y un área estructura de perfiles de fierro, dejando un AREA DE APROX 25 m<sup>2</sup> tipo ático para guardar materiales.

Además cuenta con:

Bodega de 2.80 x 5.00M<sup>2</sup>

Invernadero

Taller de herramientas

2 Pozos, 1 noria con bomba, y otro profundo (27 mts actualmente) con encamisado de acero y bomba de 1 HP uso de tubo, con abundante agua 0,8 litros por segundo (70

mts cúbicos de agua al día aproximadamente).

Riego tecnificado distribuido por toda la parcela, controlado en forma electrónica y programable (no inalámbrico) además varias llaves por perímetro en caso de riego con manguera.

Gran Cierre perimetral permite ingreso a conejos, por lo cual puede cosechar sus propias hortalizas.

Doble contenedor de agua, uno de 3000 l en altura, y otro de 5500 l parte baja ambas conectados con bombas que permiten adecuada presión de riego en domicilio.

Gran variedad de árboles frutales, nogales 50 ALMENDROS con producción, duraznos, manzanos, higueras, mandarinos, ciruelos, membrillos etc variedades de árboles nativos, muchos canelos,

Jardín con césped en todo el perímetro variedades de rosas y arbustos ornamentales.

Distintas áreas de juegos para niños pequeños.

Bombona de gas de 1000 ltrs,

Caldera- calefón ANWO de 18 litros. (ACTUALMENTE SOLO SE UTILIZA COMO CALEFON, PERMITE INSTAALCION DE SISTEMA DE CALEFACCION CENTRAL).

Portón eléctrico con dos controles

Piscina estructural rectangular Bestway blanca medidas 8 X 3,7 MTS, 1.2 mts de profundidad aproximadamente 30 mil lts de agua.

Temperada con bomba de calor.

Esta casa está en excelentes condiciones

Llegar y habitar

#### CARACTERÍSTICAS

Casa principal:

Esta casa de 150 m<sup>2</sup> cuenta con bastante luz en toda la casa

Living comedor amplios y luminosos

Gran cocina con comedor diario, muebles empotrados, encimera, horno, campana hermosa cerámica Gres hexagonal de pared.

Habitación principal baño suite, con tina de hidromasaje.

Sala a continuación de habitación principal puede ser utilizada como walking closet o home Office

Tres habitaciones

Baño completo

Terraza de madera salida de cocina, puerta y ventanales de termopanel, en cocina

Todas las ventanas de la casa son termopanel

Salida trasera de cocina terraza con deck

Segunda casa 87 M<sup>2</sup>

Amplia casa, utilizada como casa o quincho

Living comedor muy espacioso cocina estilo americana muy soleada

Tres habitaciones

Baño amplio con tina

Pisos de cerámico y cielo interior de totora dándole un estilo acogedor de cabaña rústica

Casa regularizada

Formas de pago

Contado o hipotecario ☐

Ven a disfrutar de la tranquilidad del campo y a enamorarte de sus bellos paisajes.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (20 min)

Ciclovía (0 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (10 min)

Parques (0 min)

✓ Agua de pozo

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Luz electrica

✓ Piscina