



UF 4.589,2 / \$175.000.000

📍 Poniente

🚗 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 79 m<sup>2</sup> construidos



Departamento en venta, primer piso ubicado en calle 8 Norte a pasos de Av. San Martín, Viña del Mar.

Cuenta con 79 m<sup>2</sup> totales.

3 dormitorios.

1 amplio baño completo.

Posibilidad de habilitación de medio baño adicional.

Cuenta con amplio espacio para la instalación de cocina americana, living y comedor.

Orientación oriente, muy iluminado, cuenta con amplios ventanales.

1 estacionamiento amplio, uso exclusivo de ingreso y espacio.

1 bodega de 4 m<sup>2</sup>.

Ingreso independiente desde el estacionamiento o desde recepción del edificio.

Edificio cuenta con conserjería 24/7, ascensor.

Excelente ubicación, a pasos de Av. San Martín, cercano a 2 supermercados, restaurantes, pub y comercio en general. Cercano a Mall Marina Arauco.

Ubicado en el centro del sector turístico de la ciudad.

Precio venta rebajado \$175.000.000.-

Gastos comunes \$120.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

**Más características**

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| Orientación: <b>Oriente</b> |  |  |
|-----------------------------|--|--|