



UF 3.406,8 / \$130.000.000

📍 Las Juntas

🏠 500000 m² terreno



Vende macrolotes de 50 hectáreas en La Serena. Venta en verde con promesa a 90 días. Presentación de Campo en Las Juntas, La Serena. Macro lotes emplazados a 40 minutos aproximadamente del aeropuerto de La Florida en La Serena. Ubicados en el sector Las Juntas, camino al Valle del Elquí. Topografía mixta, principalmente de cerros con planicies, bajos y mesetas. Lotes de 50 hectáreas en la etapa 12, los cuales se encuentran en proceso de subdivisión. La etapa 11 se vendió completa, la cual ya está subdividida y se encuentra a 15 km hacia el interior de la etapa 12, o sea a 15 km del camino, el cual es público por lo que todos los lotes tienen acceso. La modalidad de venta es en verde, es por eso el precio oferta de \$130.000.000.- la unidad de 50 hectáreas, o sea \$2.600.000.- por hectárea. En esa zona el precio de los 5 mil mt² varía entre \$15.000.000 y \$22.000.000, y la hectárea entre los \$25.000.000 y los \$32.000.000, por lo cual es una excelente oportunidad de inversión para el que quiera desarrollar un proyecto de parcelación. La forma de obtener luz es mediante paneles solares, y para agua camión aljibe o pozo profundo. La modalidad de compra es firma de promesa notariada entregando el 50% del precio del lote.

Los honorarios de corretaje son del 2% del precio de venta, de los cuales se adelanta el 50% contra la firma de la promesa. Ubicación aproximada:

<https://maps.app.goo.gl/9VATDFoUs3nguTXQ7>

Honorarios de corretaje 2% del precio de venta.

Precio: \$130.000.000.-

os6184x5

Más características

--	--	--