



UF 4.000 / \$151.488.000

📍 Avenida Peru

🚗 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 77 m<sup>2</sup> construidos



Se vende un atractivo departamento en Avenida Perú con una superficie de 77 metros cuadrados. Este departamento está ubicado en un edificio de 13 pisos en una zona que ofrece una amplia gama de servicios públicos, además de una variedad de comercios, instituciones educativas y un fácil acceso al transporte público.

Las características principales de este departamento son las siguientes:

- Superficie: El departamento abarca 77 metros cuadrados, proporcionando un espacio cómodo y bien distribuido para sus residentes.
- Distribución: El interior del departamento consta de una zona de estar y comedor, lo que permite disfrutar de un espacio acogedor para el entretenimiento y la convivencia.
- Dormitorios: Ofrece dos dormitorios de buen tamaño, uno con su propio baño en suite y amplios closets. Esto proporciona privacidad y comodidad para los residentes.
- Cocina: La cocina es independiente, lo que facilita la preparación de comidas y proporciona un espacio funcional para los amantes de la cocina.
- Estacionamiento: Incluye un puesto de estacionamiento, lo que es una comodidad adicional para los propietarios de vehículos.
- Bodega: También se proporciona una bodega adicional para almacenamiento, lo que es útil para

guardar objetos personales o artículos domésticos.

- Disponibilidad inmediata: Este departamento está listo para ser ocupado de inmediato, lo que facilita la mudanza y la instalación de los nuevos propietarios.
- Gastos comunes: Los gastos comunes ascienden a \$80,000, lo que cubre los costos compartidos del edificio y sus instalaciones.
- Oportunidad para inversionistas: Este departamento representa una excelente oportunidad para inversores, ya que ofrece comodidades, una ubicación conveniente y un espacio bien distribuido que puede atraer a inquilinos o futuros compradores.

En resumen, este departamento en Avenida Perú es una oferta atractiva que combina una ubicación conveniente con comodidades como dormitorio en suite, estacionamiento y bodega, lo que lo convierte en una excelente opción para aquellos que buscan un nuevo hogar o inversores en busca de oportunidades en el mercado inmobiliario.

Servicio de corretaje: 2% + IVA

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

Orientación: **Sur**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)

✓ Admite mascotas

✓ Ascensor

✓ Bodega

✓ Luz electrica