



UF 11.000 / \$419.463.000

📍 Pedro de Valdivia

🚗 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 134 m<sup>2</sup> construidos

🏠 223 m<sup>2</sup> terreno



PL PROPIEDADES SpA y @muranopropiedades Venden hermosa casa individual en sector Pedro de Valdivia, Concepción.

Cercana a Sanatorio Alemán y Av. Pedro de Valdivia.

Características:

- \* 223 mts2 de superficie
- \* 134 mts2 construidos (casa principal) más una pequeña bodega, tipo casa en buen estado.
- \* 3 Dormitorios
- \* 2 Baños
- \* Living comedor separados
- \* Cocina independiente, amplia
- \* Patio pavimentado
- \* Bodega
- \* Estacionamiento x 3

Propiedad individual, toda de albañilería, piso parquet, todas las ventanas de PVC termopanel, además el inmueble cuenta con calefacción central. En el patio se encuentra una bodega, la cuál está en perfectas condiciones.

A pasos de Pedro de Valdivia, locomoción, clínica Sanatorio Alemán, y a pocos minutos del centro de Concepción y Parque Ecuador.

La propiedad cuenta actualmente con destino comercial.

Valor venta: 11.000 UF

Contribuciones: \$215.000.- valor cuota

Honorarios Corretaje: 2%

Consultas a:

Maricel Lagos Carrasco

Corredor de Propiedades

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$215.000**

## Más características

Pisos: **2**

**Barrio:**

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)