



UF 7.600 / \$290.008.400

📍 LO FONTECILLA

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

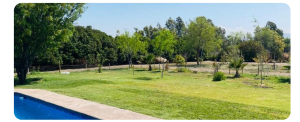
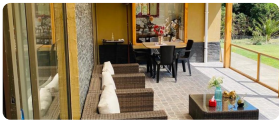
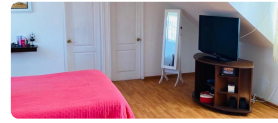
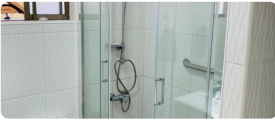
🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 180 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



¡Venta de Parcela con Casa en Sector Lo Fontecilla!

Características Principales:

- **Espacio Habitable:** 180 m<sup>2</sup>
- **Metros de Terreno:** 5.000 m<sup>2</sup>
- **Número de Dormitorios:** 4
- **Número de Baños:** 2

Descripción de la Propiedad:

Esta parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, ubicada en el sector Lo Fontecilla, cuenta con una casa sólida de 180 m<sup>2</sup> distribuida en dos pisos.

#### Primer Piso:

- **Living y Comedor:** Amplios y con excelente luz natural.
- **Cocina:** Totalmente amoblada.
- **Dormitorios:** Tres dormitorios para niños.
- **Baño:** Baño completo.

#### Segundo Piso:

- **Dormitorio Principal en Suite:** Amplio, con sala de estar, baño y walk-in closet.

#### Áreas Exteriores:

- **Terrazas:**
  - Terraza de 24 m<sup>2</sup> con horno y parrilla, accesible desde la cocina.
  - Terraza de 35 m<sup>2</sup>, techada y con cortinas roller, accesible desde el living.
- **Jardín:** Bien formado, con árboles añosos, frutales y ornamentales (ciruelos, membrillos, almendros, higuera, damasco, aceituno).
- **Piscina:** De 9 x 5 metros.
- **Estacionamiento:** Techado.
- **Loggia:** Funcional para tareas domésticas.
- **Bodega:** Espaciosa para almacenamiento.

#### Servicios y Comodidades:

- **Agua:** Pozo general del loteo de agua potable.
- **Riego:** Sistema semi automático.
- **Calefacción:** Estufa Bosca en el living.
- **Gas:** Balones de 15 kilos.
- **Luz:** Empalme propio.
- **Portón Automático:** Para mayor seguridad.
- **Fosa Séptica:** Propia de la casa.

#### Gastos Comunes:

- **\$40.000 mensuales** (incluye agua).

#### Información Adicional:

- **Venta incluye:** Cortinas y lámparas.
- **Construcción:** Casa sin recepción final.

#### Ubicación:

La propiedad se encuentra en un loteo privado en el sector Lo Fontecilla, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro, perfecto para disfrutar de la naturaleza sin alejarse de las comodidades urbanas.

**¡No pierdas esta oportunidad!**

Contáctanos para más detalles y para agendar una visita. Tu nuevo hogar en Lo Fontecilla te está esperando.

---

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

---

## Más características

✓ Agua de pozo

✓ Agua potable

✓ Bodega

✓ Chimenea

✓ Luz electrica

✓ Walk-in closet