VENTA COMERCIAL HOTEL CANINO



UF **18.500** / $**763.365.500**

SANTA ROSA

2 dormitorios

3 baños

6 estacionamientos

404 m² construidos

5000 m² terreno

VENTA COMERCIAL HOTEL CANINO






























VENTA COMERCIAL HOTEL CANINO

- Espacio habitable: 404 m²
- Metros de terreno: 5 000 m²
- Número de dormitorios: 2
- Número de baños: 3

Parcela de 5.000 mts aprox con Casa Principal, Segunda Casa, varias Bodegas y toda la instalación en muy buenas condiciones para funcionamiento de Hotel Canino y Gatos.

Casa Principal:

- Living y comedor con Ventanales
- Dos equipos aire acondicionado
- Cocina amoblada y amplia
- Dormitorio principal con baño en suite, con walking closet.
- Terraza y jardines en el entorno de la casa.
- Muebles para guardar alimentos y remedios de las mascotas.

Segunda Casa:

- Sala amplia, cocina americana, baño, bodega/loggia .
- Sala reuniones: (con dos equipos aire acondicionado) o sala multiuso.
  Oficina amplia:
  - Completamente amueblado (SENTAR Y FUNCIONAR), con computadores y equipo - aire acondicionado
  - Línea fija teléfono y Internet fibra óptica.
  - Sistema cámara (36 unidades) conectado a televisor en la oficina y al celular
  - Portón automático.

Tres Bodegas (una parcialmente con comedor integrado* para el personal con baño/ducha aparte.

Sistema ablandador de agua y generador

Capacidad para recibir 100 perros: 85 jardines (3 filas techadas) más 8 patios de alta seguridad techados.

90 Caniles con piso cerámico por máxima higiene.

Gatos: 16 unidades vip con calefacción de los cuales 4 vip con aire acondicionado

Feligroup 40 m2 con calefacción

Peluquería/lavandería, lavadora 2018, 46 jaulas de transporte para perros y gatos

JARDINES DE ALTA SEGURIDAD para perros escapistas.

Patente Comercial al día guardería de animales y hotel.

Marca Registrada

LA PROPIEDAD SE VENDE LLAVE EN MANO A EXCEPCIÓN DE LOS MUEBLES DE LA CASA.

Características propiedad:

Alarma, antejardín, comedor de diario, despensa, escritorio, lavadero exterior, lavadero interior, patio de servicio, terraza con techo, cocina amoblada, portón automático, aire acondicionado, riego automatico, cables de electricidad bajo tierra, pozo, bombas de agua, telefono, urbanizacón.

Características comunidad:

Accesos controlados, estacionamiento de visitas

Gastos:

Gastos comunes: $ 56.500 + agua+ luz aprox

Gastos comunes aproximados: **$56.500**

VENTA COMERCIAL HOTEL CANINO

Más características

- Agua de pozo
- Agua potable
- Bodega
- Home Office
- Logia
- Luz eléctrica