



UF 4.980 / \$189.399.360

📍 Santa Lucía

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 99 m² construidos

🌳 999 m² terreno



Se vende hermosa Casa independiente de 2 pisos, ubicada en la comuna de Santa Juana, en la Zona Urbana.

Si buscas espacio, excelente ubicación y muy buena plusvalía, además de una perfecta proyección para algún emprendimiento, este inmueble es una buena opción, ya que cuenta con un terreno de mas de, 1000m² y con una contrición de casi 100m².

○ **CARACTERISTICAS:**

- 1002 m² de terreno
- 99 m² de construcción mas una bodega de 40m²
- Estructura de ladrillo y cadenas de hormigón en 1^{er} piso y madera en el segundo.
- Pisos de cerámica en primer piso y de pisos flotante en el 2°
- Living
- Comedor
- Cocina Americana
- 2 Baños (uno en cada piso)
- Dormitorio matrimonial con walking closet amplio en primer piso
- 2 dormitorios amplios en 2° piso, (uno con Wolking Closet).
- Una pequeña sala de estudio en 2° piso.

v. También cuenta con una bodega de 40m²

v. El patio trasero cuenta con un Parrón, y variedad de árboles frutales como ciruelos, limoneros, naranjos, etc.

Servicios básicos tales como:

- Locomoción a 70 metros
- Bencineras a 150 metros (Copec y Petrobras)
- Supermercado a 5 min
- Hospital a 4 cuadras
- Escuela básica a menos de 5 min
- Bomberos a 4 cuadras

Muy buena conectividad:

- 45 min de Concepción
- 45 min de Nacimiento
- 2 hrs. de los Ángeles
- 40 min de san Rosendo y Laja por ruta de Balseadero

Documentación al día, con todos sus permisos municipales en regla. Propiedad apta para poder adquirirla al contado o con Crédito Hipotecario.

Para consultas contactar a Luis Espinoza, Corredor de propiedades, al 931110811, para llamadas o WhatsApp, se cobra un 2% por conceptos de gestión.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$1**

Más características

<p>Orientación: Norponiente Pisos: 2 Año construcción: 2016</p>	<p>Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Comisaría (6 min) Locomoción colectiva (2 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Bodega 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Chimenea ✓ Luz electrica ✓ Walk-in closet
--	--	--	---