



UF 4.980 / \$190.031.820

📍 Santa Lucia

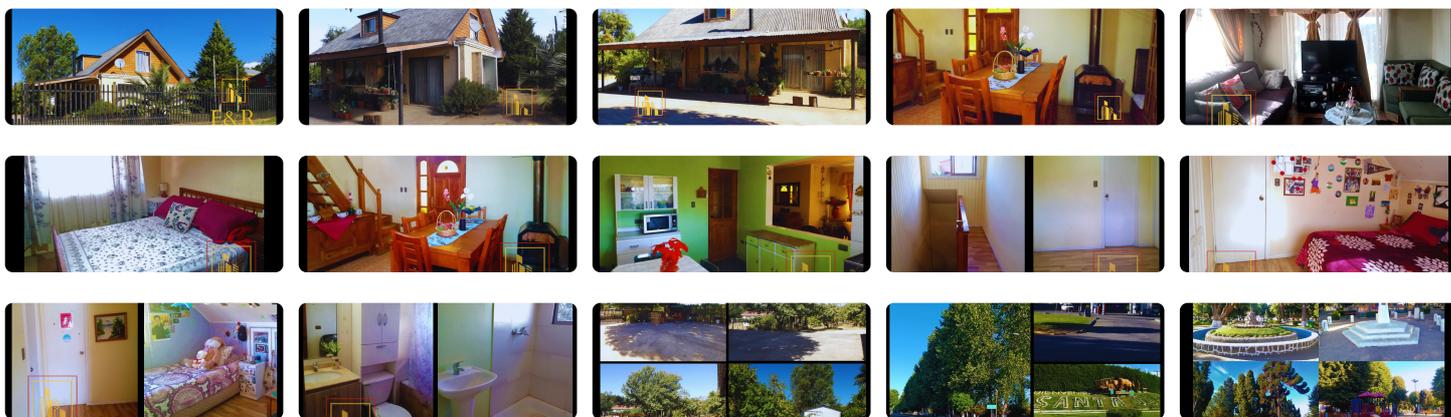
🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 99 m<sup>2</sup> construidos

🌳 999 m<sup>2</sup> terreno



Se vende hermosa Casa independiente de 2 pisos, ubicada en la comuna de Santa Juana, en la Zona Urbana.

Si buscas espacio, excelente ubicación y muy buena plusvalía, además de una perfecta proyección para algún emprendimiento, este inmueble es una buena opción, ya que cuenta con un terreno de mas de, 1000m<sup>2</sup> y con una contrición de casi 100m<sup>2</sup>.

○ **CARACTERISTICAS:**

- 1002 m<sup>2</sup> de terreno
- 99 m<sup>2</sup> de construcción mas una bodega de 40m<sup>2</sup>
- Estructura de ladrillo y cadenas de hormigón en 1<sup>er</sup> piso y madera en el segundo.
- Pisos de cerámico en primer piso y de pisos flotante en el 2°
- Living
- Comedor
- Cocina Americana
- 2 Baños (uno en cada piso)
- Dormitorio matrimonial con walking closet amplio en primer piso
- 2 dormitorios amplios en 2° piso, (uno con Wolking Closet).
- Una pequeña sala de estudio en 2° piso.

v. También cuenta con una bodega de 40m<sup>2</sup>

v. El patio trasero cuenta con un Parrón, y variedad de árboles frutales como ciruelos, limoneros, naranjos, etc.

**Servicios básicos tales como:**

- Locomoción a 70 metros
- Bencineras a 150 metros (Copec y Petrobras)
- Supermercado a 5 min
- Hospital a 4 cuadras
- Escuela básica a menos de 5 min
- Bomberos a 4 cuadras

**Muy buena conectividad:**

- 45 min de Concepción
- 45 min de Nacimiento
- 2 hrs. de los Ángeles
- 40 min de san Rosendo y Laja por ruta de Balseadero

Documentación al día, con todos sus permisos municipales en regla. Propiedad apta para poder adquirirla al contado o con Crédito Hipotecario.

Para consultas contactar a Luis Espinoza, Corredor de propiedades, al 931110811, para llamadas o WhatsApp, se cobra un 2% por conceptos de gestión.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$1**

### Más características

<p>Orientación: <b>Norponiente</b>  Pisos: <b>2</b>  Año construcción: <b>2016</b></p>	<p><b>Barrio:</b>  Colegios (5 min)  Supermercado (5 min)  Comisaría (6 min)  Locomoción colectiva (2 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Agua potable</li> <li>✓ Alcantarillado</li> <li>✓ Bodega</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Chimenea</li> <li>✓ Luz electrica</li> <li>✓ Walk-in closet</li> </ul>
--	--	--	---