



UF 2.489,6 / \$94.999.993

📍 Gómez Carreño

🚗 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



Se vende acogedor departamento ubicado en 3er Sector de Gómez Carreño, comuna de Viña del Mar. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, 1 estacionamiento y bodega.

Cocina equipada integrada al living comedor.

Superficie total 60 mts<sup>2</sup>

El edificio se encuentra emplazado a pasos de locomoción, Sanatorio Marítimo, Clínica Reñaca, Jardines Infantiles, colegios, supermercado Tottus, servicentro Copec y comercio local en general.

A 7 minutos del Mall Marina Arauco, 15 minutos del centro de la ciudad.

Otros servicios del edificio.

Acceso controlado.

Conserjería 24/7 hrs.

Ascensor.

Áreas verdes.

Juegos infantiles.

Piscina.

Gimnasio.

Salón multiuso.

Zona de quincho en 1er piso y 2 Quinchos panorámicos-

Gastos comunes aproximados: **\$92.000**

Contribuciones aproximadas: **\$65.000**

## Más características

Orientación: **Nororiente**  
Año construcción: **2010**

**Barrio:**  
Metro (20 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (15 min)  
Clínicas (20 min)  
Ciclovía (25 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (0 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones