



UF 45.000 / \$1.704.060.000

📍 metro Salvador

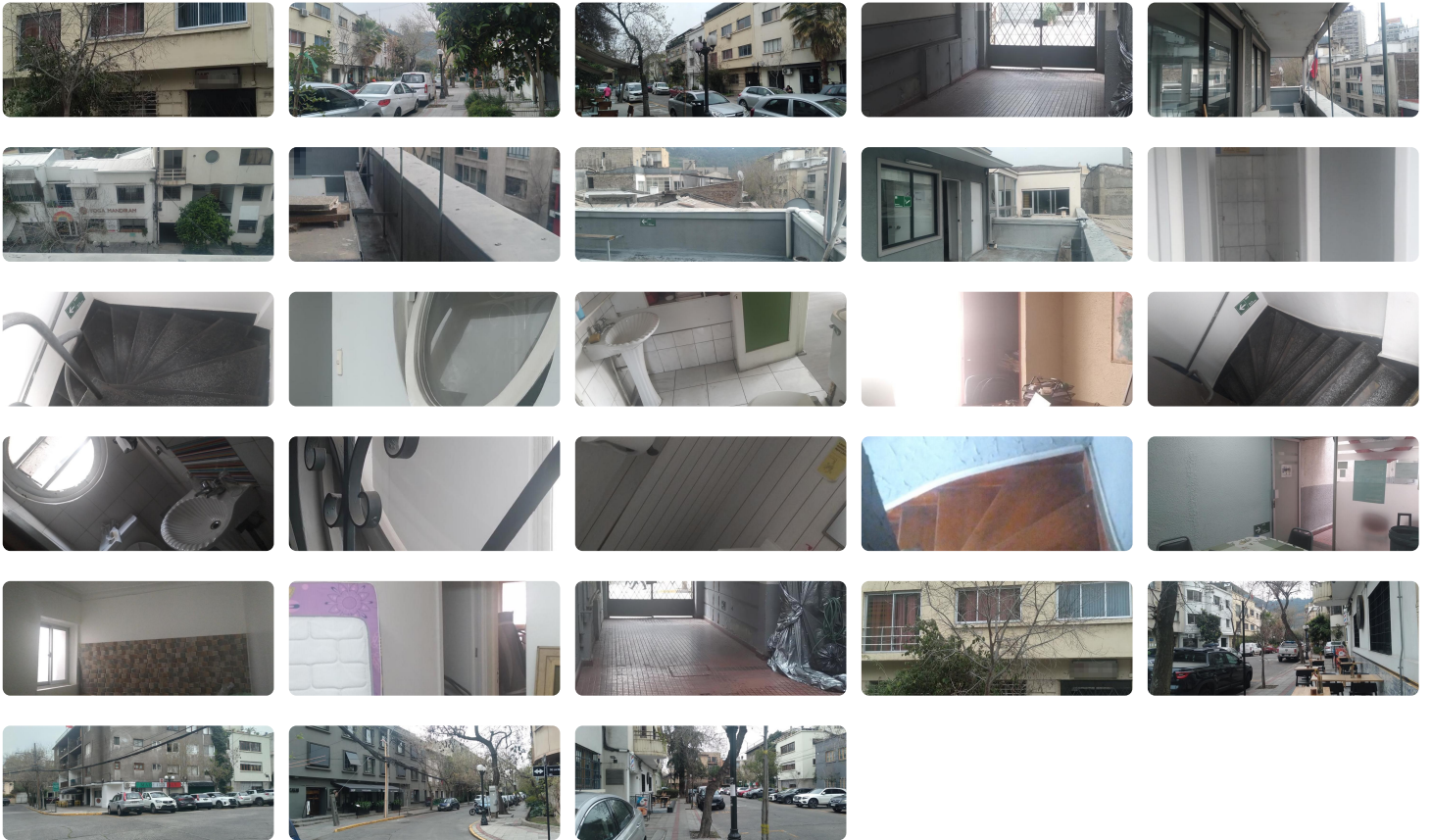
🛏 10 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 640 m² construidos



Para inversionistas área turismo, gastronomía, hotel boutique, hostel, empresa, corporación, grupo de emprendedores, multifamily excelente oportunidad en edificio de 4 pisos.

Cada piso 160 m2 aproximados. En cada uno hay baños y en dos de ellos instalación de cocina. Entre el segundo y tercer piso un dúplex.

Habitaciones amplias. Construcción sólida años 30, sistemas de cañerías y electricos en buen estado, al igual que edificio.

Requiere modernizar y adaptar según preferencias de comprador.

Piso 4to cuenta con terraza que se puede convertir en una atractiva panorámica.

Para estacionar dos vehiculos en el edificio. Uno en la calle y posibilidad de otros municipales por gestionar.

Sector tranquilo muy bien conectado, en el sector se encuentran restaurantes, chocolaterías, hostales, hoteles boutique, salones de té. Cercanía a universidades como la Mayor, Andrés Bello, Las Americas. Cercanía a estación de metro Salvador, línea 1 que conecta con toda la red, Plaza de la Aviación , áreas verdes y esculturas, cercanía al centro Cultural de España, Teatro Nescafé de las Artes, ferias del libro usado, vías de desplazamiento hacia todos los sectores, avda Santa María , avda Andrés Bello, Autopista Costanera Norte , vías expeditas.

Verdaderos interesados solicitar información para coordinar visitas.

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Más características

Orientación: **Nororiente**

Año construcción: **1930**

✓ Admite mascotas

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Baño de servicio

✓ Logia

✓ Luz electrica