



UF 9.980 / \$377.962.560

📍 Villa Triana

🚗 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 124 m<sup>2</sup> construidos

🌿 15 m<sup>2</sup> terraza



## SE VENDE HERMOSO DEPARTAMENTO EN VILLA TRIANA, RANCAGUA

### DESCRIPCIÓN DEL CONDOMINIO Y ENTORNO

El edificio cuenta con Hall de acceso, sala multiuso con elegante cocina gourmet con salida a amplia terraza con quincho. Gimnasio equipado, sector ciclerero, estacionamiento de visitas, sistema cerrado CCTV con control en conserjería y departamentos, porteros magnéticos a accesos de edificio y áreas comunes, grupo electrógeno en espacios comunes y puntos de emergencia en departamentos.

### DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO (SIN AMOBLAR)

Departamento con orientación Sur-Poniente, inmejorable vista a plaza Triana, cuenta con calefacción central por medio de radiadores murales en cada habitación y caldera independiente, ventanas termopanel, piso porcelanato en todo el departamento, amplia terraza con parrilla a gas.

Hall de acceso, piso porcelanato, baño de visita con vanitorio de loza; corredor con closet a medida; amplio living comedor con salida a amplia terraza y vista a jardines; amplio ambiente donde se incorpora moderna cocina gourmet equipada y amoblada con mueble de superficie de cuarzo y sistema de seguridad Hikvision con panel electrónico, junto a moderna sala de estar, logia con caldera independiente; 3 dormitorios, 2 baños y 1 baño de visita, el dormitorio en suite con panel Hikvisión de seguridad electrónica; walk-in-closet y shower - door con vanitorios de loza salida a amplia terraza; 2 dormitorios con closet a medida

Gastos comunes aproximados: **\$270.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2021**

**Barrio:**  
Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Gimnasio
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Walk-in closet