



UF 5.990 / \$226.853.280

- 📍 Valle Las Araucarias
- 🚗 3 dormitorios
- 🛏️ 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 96 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 201 m<sup>2</sup> terreno



**Se vende casa en condominio Valle Araucarias, Buin.**

Valle Araucarias es un sector residencial y privilegiado, a 35 minutos de Santiago. Entorno natural, tranquilo y seguro. El condominio es cerrado con acceso controlado, cuenta con equipamiento comunitario con plaza y juegos infantiles. Se encuentra cercano al centro de Buin, colegios, ciclovías, supermercados, servicios, metro en estación Linderos y jardín infantil.

Casa acogedora de dos pisos:

Primer piso hall de entrada, amplio living comedor con vista a jardines y terraza techada, piso flotante, baño de visita, Un dormitorio en suite con amplios clóset; cocina amoblada y equipada con horno, campana y encimera, salida a loggia interior techada.

Segundo piso amplia sala de estar, piso flotante; 2 dormitorios, piso flotante, con amplios clóset, 1 baño completo.

Estacionamiento con capacidad para dos vehículos.

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

**Más características**

Pisos: <b>2</b>	<b>Barrio:</b> Colegios (10 min) Supermercado (10 min) Clínicas (10 min)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔️ Agua potable</li> <li>✔️ Alcantarillado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔️ Home Office</li> <li>✔️ Loggia</li> </ul>
-----------------	---	--	---

Ciclovía (10 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (10 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega

- ✓ Luz electrica