



UF 15.000 / \$568.080.000

📍 El Huinganal

🚗 6 dormitorios

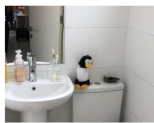
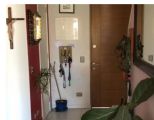
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 165 m<sup>2</sup> construidos

🌳 319 m<sup>2</sup> terreno



Vive en un sector tranquilo y familiar donde conecta la ciudad con la naturaleza. Esta casa estilo Ingles Country, con excelente distribución de sus espacios, te ofrece toda la seguridad que necesitas en sector de EL HUINGANAL. Propiedad cercana a colegios, plazas, jardines infantiles y paseos por la naturaleza con árboles nativos. Ideal para familias numerosas.

#### PRIMER PISO:

Lindo hall de acceso

Baño visitas con ventana

Dormitorio principal en suite con salida a terraza. Cuenta con walking closet y baño completo con ventilación natural.

Escritorio o dormitorio de recién nacido

Cocina con cubiertas de granito equipada con horno eléctrico, encimera a gas, campana en excelente estado y un comedor de diario.

Dormitorio y baño de servicio

Living comedor ambos con salida a terraza.

Logia techada con salida independiente al estacionamiento, 3 ventanas de luz y piso italiano.

Gran terraza con hermosas baldosas Córdoba de 40 m2 aprox, techado y con quincho con tres parrillas, a gas, a carbón y a pellet.

SEGUNDO PISO:

Salita de estar

Baño completo con tina y ventilación natural

Tres dormitorios con espacio para cama de media plaza y escritorio.

TOTAL DORMITORIOS Y BAÑOS

6 habitaciones (Primer piso: dormitorio principal en suite, segundo dormitorio u oficina + dormitorio de servicio. Segundo piso: 3 habitaciones más).

4 baños con ventilación natural (Baño principal + medio baño de visitas + baño de servicio + Gran baño completo en segundo piso).

Cortinas rolles interiores

Persianas exteriores eléctricas en todas sus ventanas, la casa queda hermética para mayor seguridad.

Increíble jardín muy bien mantenido con acceso directo al estacionamiento y puerta al jardín trasero

Calefacción con caldera por loza radiante.

Orientación nororientada.

ESTACIONAMIENTOS PARA 2 AUTOS (o 3 en caso de tener vehículos pequeños), en piso de adoquines.

320 m2 terreno y 165m2 construidos.

AGENDA TU VISITA Y NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD

Contribuciones aproximadas: **\$120.000**

## Más características

Orientación: **Nororientada**

Pisos: **2**

Año construcción: **2016**

**Barrio:**

Metro (20 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (10 min)

Comercio (10 min)

Estación de servicios (0 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (1 min)

✔ Baño de servicio

✔ Calefacción Central

✔ Logia

✔ Walk-in closet