VENDO DEPTO DE 2D 2B EN CONDOMINIO PAYLLAHUE – PUCÓN



UF **3.990** / $**164.639.370**

CONDOMINIO PAYLLAHUE

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 60 m² construidos
- 4 m² terraza
























VALMANIC PROPIEDADES

VENDO DEPTO DE 2D 2B EN CONDOMINIO PAYLLAHUE – PUCÓN












VALMANIC PROPIEDADES VENDE ACOGEDOR, CÓMODO, AMPLIO E ILUMINADO DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, **AMOBLADO,** EMPLAZADO EN UN SEGUNDO PISO, EN EDIFICIO DE 4 PISOS CON ASCENSOR, ORIENTACIÓN SUR, TERMINACIONES CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DISEÑO, RODEADO DE NATURALEZA, ENTORNO ÚNICO, CERCANO A CENTRO DE ESQUÍ, A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE PUCÓN.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- **Departamento Semi Nuevo de 60 m2 Totales (Útil 56 m2)**
- **Cocina Americana Concepto Abierto**
- **Equipada con Encimera, Horno y Campana Eléctrica**
- **Comedor, Living y Amplia Terraza**
- **Habitación Principal con Baño en Suite**
- **Habitación Secundaria con Espacio para 2 Camas de Plaza y ½**
- **Baños con Ventilación Natural**
- **Amplia Bodega Nº 10**
- **Estacionamiento de superficie Nº 47**

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- **Orientación Sur con Excelente Vista**
- **Calefacción Eléctrica**
- **Ventanales con Marco de PVC y Termopanel**
- **Piso de Porcelanato y Fotolaminado**
- **En Excelente Estado de Conservación**
- **Se Vende Amoblado**

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

VALMANIC PROPIEDADES

VENDO DEPTO DE 2D 2B EN CONDOMINIO PAYLLAHUE – PUCÓN

- **Cómodas Áreas comunes**
- **2 Quinchos Equipados**
- **Sala de Juegos y Gimnasio**
- **Amplia Piscina**
- **Lavandería**
- **Hot Tube a Leña**
- **Portería con Acceso Controlado 24/7**
- **Bicicletas a disposición**

INFORMACIÓN GENERAL:

Dirección: Camino al Volcán Nº 960, Condominio Payllahue, Pucón, Araucanía

COMISIÓN DEL 2% + IVA

VALOR PROPIEDAD UF 3.990 (Conversable)

Youtube: https://www.youtube.com/watch?v=Kr109ipUpws

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Contribuciones aproximadas: **$30.000**

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2016**

Barrio:
Colegios (7 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (7 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (7 min)
Parques (7 min)

- Admite mascotas
- Agua potable
- Alcantarillado
- Amoblado
- Ascensor
- Bodega
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Lavandería
- Luz eléctrica
- Piscina
- Quincho
- Salón de niños

VALMANIC PROPIEDADES