



UF 3.990 / \$151.109.280

📍 CONDOMINIO PAYLLAHUE

🛏️ 2 dormitorios

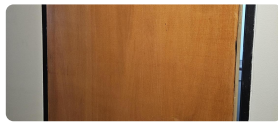
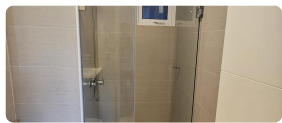
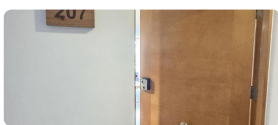
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌿 4 m² terraza



VALMANIC PROPIEDADES VENDE ACOGEDOR, CÓMODO, AMPLIO E ILUMINADO DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, **AMOBLAGO**, EMPLAZADO EN UN SEGUNDO PISO, EN EDIFICIO DE 4 PISOS CON ASCENSOR, ORIENTACIÓN SUR, TERMINACIONES CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DISEÑO, RODEADO DE NATURALEZA, ENTORNO ÚNICO, CERCANO A CENTRO DE ESQÚÍ, A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE PUCÓN.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- Departamento Semi Nuevo de 60 m2 Totales (Útil 56 m2)
- Cocina Americana Concepto Abierto
- Equipada con Encimera, Horno y Campana Eléctrica
- Comedor, Living y Amplia Terraza
- Habitación Principal con Baño en Suite

- **Habitación Secundaria con Espacio para 2 Camas de Plaza y 1/2**
- **Baños con Ventilación Natural**
- **Amplia Bodega N° 10**
- **Estacionamiento de superficie N° 47**

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- **Orientación Sur con Excelente Vista**
- **Calefacción Eléctrica**
- **Ventanales con Marco de PVC y Termopanel**
- **Piso de Porcelanato y Fotolaminado**
- **En Excelente Estado de Conservación**
- **Se Vende Amoblado**

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- **Cómodas Áreas comunes**
- **2 Quinchos Equipados**
- **Sala de Juegos y Gimnasio**
- **Amplia Piscina**
- **Lavandería**
- **Hot Tube a Leña**
- **Portería con Acceso Controlado 24/7**
- **Bicicletas a disposición**

INFORMACIÓN GENERAL:

Dirección: Camino al Volcán N° 960, Condominio Payllahue, Pucón, Araucanía

COMISIÓN DEL 2% + IVA

VALOR PROPIEDAD UF 3.990 (Conversable)

Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=Kr109ipUpws>

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$30.000**

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2016**

Barrio:
Colegios (7 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (7 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica

Comercio (7 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (7 min)
Parques (7 min)

- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de niños