VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO



UF **12.850** / $**531.964.300**

LO ARCAYA

4 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

4 estacionamientos

229 m² construidos

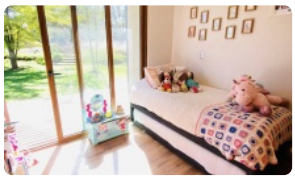
4997 m² terreno

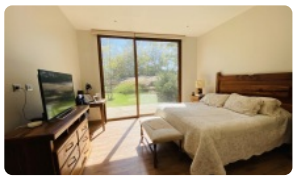
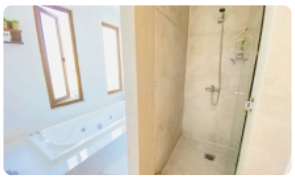











¡Oportunidad Única en Chicureo!

Casa de 1 piso en parcela de 5.000 m² con todo lo que tu familia necesita

¿Buscas amplitud, privacidad y una casa lista para disfrutar desde el primer día?

¡Esta propiedad es para ti! Vive rodeado de naturaleza, tranquilidad y estilo, en una casa **impecablemente mantenida** con finas terminaciones, espacios funcionales y un entorno ideal para desconectarte sin alejarte de la ciudad.

VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO

Detalles Principales:

- **5.000 m² de terreno**
- **220 m² construidos aprox.**
- 4 dormitorios + servicio
- 3 baños + baño de servicio
- **Piscina**, **quincho** y **terraza techada**
- **2 Boscas** (living comedor y sala de estar)
- **Ventanas termopanel** en toda la casa

Distribución inteligente y acogedora:

- Casa de **1 solo piso** con separación clara entre el sector privado y el social
- **Dormitorio principal en suite** con walk-in closet, baño con hidromasaje, ducha y WC independiente
- Todos los dormitorios con salida a terrazas tipo **deck** y vista al jardín
- Sala de estar familiar con calefacción Bosca
- Cocina funcional con gran **logia techada**
- Dormitorio y baño de servicio
- **Canil** y **bodega** incluidos

Exterior: pensado para disfrutar

- **Gran jardín con áreas verdes consolidadas**
- **Piscina ideal para el verano**
- **Quincho techado**, perfecto para reuniones con amigos y familia
- **Cancha de futbolito privada**
- 2 a 3 estacionamientos techados + 2 a 3 sin techar

En excelentes condiciones, lista para habitar

- Termopaneles en toda la casa (aislación y eficiencia)
- Calefacción por Bosca en zonas clave
- Construcción sólida y mantenimiento al día

Ubicación ideal en zona residencial consolidada de Chicureo

IAG

VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO

Vive en un entorno natural, tranquilo y seguro, con la **conectividad y servicios de la ciudad a minutos.** Perfecta para familias que buscan **espacio, calidad de vida y privacidad**.

No dejes pasar esta oportunidad – Agenda tu visita hoy

Gabriela Salgado | +56 9 5689 6641

- gabriela@iag.cl

- Asesoría financiera y crédito hipotecario disponible como parte del servicio

---

Gastos comunes aproximados: **$150.000**

Contribuciones aproximadas: **$400.000**

Más características

VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO

Orientación: **Norte**
Pisos: **1**
Año construcción: **2014**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (20 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (16 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (10 min)
Parques (15 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet

- Chimenea
- Estacionamiento de visitas
- Jacuzzi
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Agua de pozo

IAG