

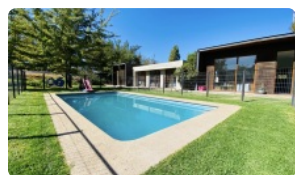
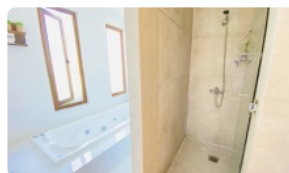
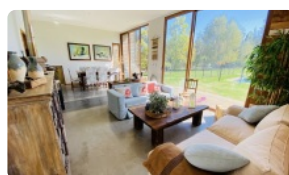
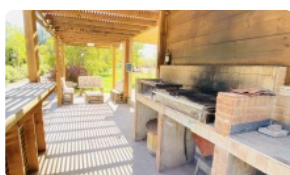
# VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO



UF 12.850 / \$510.209.250

📍 LO ARCAYA

- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 4 estacionamientos
- 🏠 229 m² construidos
- 🌳 4997 m² terreno



## ¡Oportunidad Única en Chicureo!

Casa de 1 piso en parcela de 5.000 m² con todo lo que tu familia necesita

¿Buscas amplitud, privacidad y una casa lista para disfrutar desde el primer día?

¡Esta propiedad es para ti! Vive rodeado de naturaleza, tranquilidad y estilo, en una casa **impecablemente mantenida** con finas terminaciones, espacios funcionales y un entorno ideal para desconectarte sin alejarte de la ciudad.

## Detalles Principales:

- 5.000 m² de terreno
- 220 m² construidos aprox.

# VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO

- 4 dormitorios + servicio
- 3 baños + baño de servicio
- Piscina, quincho y terraza techada
- 2 Boscas (living comedor y sala de estar)
- Ventanas termopanel en toda la casa

## Distribución inteligente y acogedora:

- Casa de 1 solo piso con separación clara entre el sector privado y el social
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet, baño con hidromasaje, ducha y WC independiente
- Todos los dormitorios con salida a terrazas tipo deck y vista al jardín
- Sala de estar familiar con calefacción Bosca
- Cocina funcional con gran logia techada
- Dormitorio y baño de servicio
- Canil y bodega incluidos

## Exterior: pensado para disfrutar

- Gran jardín con áreas verdes consolidadas
- Piscina ideal para el verano
- Quincho techado, perfecto para reuniones con amigos y familia
- Cancha de futbolito privada
- 2 a 3 estacionamientos techados + 2 a 3 sin techar

## En excelentes condiciones, lista para habitar

- Termopaneles en toda la casa (aislación y eficiencia)
- Calefacción por Bosca en zonas clave
- Construcción sólida y mantenimiento al día

## Ubicación ideal en zona residencial consolidada de Chicureo

Vive en un entorno natural, tranquilo y seguro, con la conectividad y servicios de la ciudad a minutos. Perfecta para familias que buscan espacio, calidad de vida y privacidad.

## No dejes pasar esta oportunidad – Agenda tu visita hoy

Gabriela Salgado | +56 9 5689 6641

- [gabriela@iag.cl](mailto:gabriela@iag.cl)

- Asesoría financiera y crédito hipotecario disponible como parte del servicio

# VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO

Gastos comunes aproximados: \$150.000

Contribuciones aproximadas: \$400.000

## Más características

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>Orientación: <b>Norte</b></p> <p>Pisos: <b>1</b></p> <p>Año construcción: <b>2014</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (20 min)</p> <p>Supermercado (15 min)</p> <p>Clínicas (10 min)</p> <p>Ciclovía (15 min)</p> <p>Comercio (15 min)</p> <p>Comisaría (16 min)</p> <p>Estación de servicios (10 min)</p> <p>Locomoción colectiva (10 min)</p> <p>Parques (15 min)</p> | <div><div>✓</div><div>Baño de visitas</div></div> <div><div>✓</div><div>Bodega</div></div> <div><div>✓</div><div>Closets</div></div> <div><div>✓</div><div>Cocina</div></div> <div><div>✓</div><div>Comedor</div></div> <div><div>✓</div><div>Comedor de diario</div></div> <div><div>✓</div><div>Dormitorio en suite</div></div> <div><div>✓</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div></div> <div><div>✓</div><div>Home Office</div></div> <div><div>✓</div><div>Jardín</div></div> <div><div>✓</div><div>Living</div></div> <div><div>✓</div><div>Logia</div></div> <div><div>✓</div><div>Parrilla</div></div> <div><div>✓</div><div>Patio</div></div> <div><div>✓</div><div>Piscina</div></div> <div><div>✓</div><div>Play room</div></div> <div><div>✓</div><div>Sala de estar</div></div> <div><div>✓</div><div>Terraza</div></div> <div><div>✓</div><div>Walk-in closet</div></div> <div><div>✓</div><div>Chimenea</div></div> <div><div>✓</div><div>Estacionamiento de visitas</div></div> <div><div>✓</div><div>Jacuzzi</div></div> | <div><div>✓</div><div>Chimenea</div></div> <div><div>✓</div><div>Estacionamiento de visitas</div></div> <div><div>✓</div><div>Jacuzzi</div></div> <div><div>✓</div><div>Juegos Infantiles</div></div> <div><div>✓</div><div>Áreas verdes</div></div> <div><div>✓</div><div>Acceso controlado</div></div> <div><div>✓</div><div>Alarma</div></div> <div><div>✓</div><div>Condominio cerrado</div></div> <div><div>✓</div><div>Conserjería</div></div> <div><div>✓</div><div>Portón automático</div></div> <div><div>✓</div><div>Agua potable</div></div> <div><div>✓</div><div>Aire Acondicionado</div></div> <div><div>✓</div><div>Conexión para Lavarropas</div></div> <div><div>✓</div><div>Gas Natural</div></div> <div><div>✓</div><div>Internet</div></div> <div><div>✓</div><div>Luz eléctrica</div></div> <div><div>✓</div><div>Línea Telefónica</div></div> <div><div>✓</div><div>TV por cable</div></div> <div><div>✓</div><div>Agua de pozo</div></div> <div><div>✓</div><div>Baño de visitas</div></div> <div><div>✓</div><div>Bodega</div></div> <div><div>✓</div><div>Closets</div></div> |
|--|---|---|--|

# VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS DIACONO

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Agua de pozo</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li></ul> |
|--|--|---|--|