



UF 1.500 / \$56.808.000

📍 Granizo

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 33 m<sup>2</sup> construidos

🏠 2 m<sup>2</sup> terraza



Oportunidad de inversión. Se vende departamento amoblado en condominio a los pies de la Campana, con piscina olímpica, exclusiva vista a la Reserva de la Biósfera.

Se trata de un departamento para vacacionar, actualmente está amoblado como tal. En la sala tiene un espacio para cocinar, mesa para comer y dos camas de una plaza. Luego un dormitorio matrimonial con clóset, veladores y televisión. Cómodo baño completo.

Los pisos son de cerámica, construcción con buena aislación, aire acondicionado.

Balcón con vista a la piscina del club y a las montañas.

En la azotea hay parrilla y es uno de los lugares para compartir, con hermosa vista a las terrazas, jardín y piscina.

Tasa de capitalización sobre el cuatro por ciento, calculada sobre un arriendo anual. Si la propiedad de arriendo por temporada en condiciones normales (ejemplo, verano con flujo de turistas buscando arriendo para vacacionar), la tasa sube sobre el ocho por ciento.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$50.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**  
Año construcción: **2017**

**Barrio:**  
Metro (30 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (10 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho

Clínicas (30 min)  
Ciclovía (15 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (15 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Amoblado
- ✓ Home Office

✓ Sala de estar