UF **11.900** / $**467.086.900**

CHICUREO

4 dormitorios

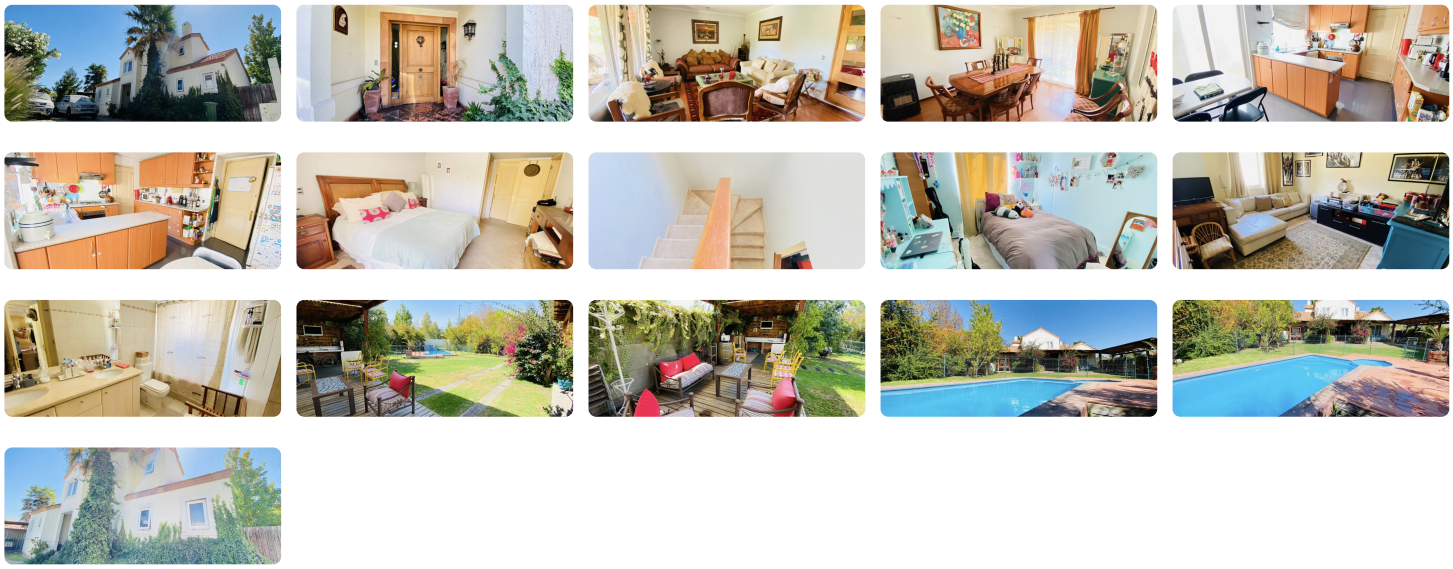
1 dormitorios en suite

4 baños

6 estacionamientos

250 m² construidos

600 m² terreno



¡Precio Rebajado! Vive en Chicureo con Estilo, Confort y Conectividad

Condominio Privado – Colegio San José de Chicureo

ANTES UF 13.290 | AHORA UF 11.900 – Oportunidad Única

¿Buscas un entorno seguro, familiar y conectado sin renunciar al espacio y al bienestar? Esta **casa de 2 pisos en condominio privado**, ubicada junto al **Colegio San José de Chicureo**, combina a la perfección **comodidad, amplitud y calidad de vida**, en uno de los sectores con mejor proyección de la zona norte.

Características Principales:

- **600 m² de terreno**
- **250 m² construidos**
- 3 dormitorios + sala de estar
- 3 baños completos + baño de visitas
- **Pieza y baño de servicio**
- Cocina con comedor de diario
- **Piscina, quincho, terraza y jardines formados**

- **Calefacción central por radiadores**

□ Distribución Interior

Primer Piso:

- Hall de entrada
- Baño de visitas y bodega
- **Dormitorio principal en suite con walk-in closet**
- Amplio living y comedor separados, con piso de madera
- Cocina equipada con comedor de diario
- Logia techada con excelente luz natural
- Dormitorio y baño de servicio
- Acceso directo al **canil, quincho y jardín**

Segundo Piso:

- Escalera a sala de estar amplia
- 2 dormitorios tipo *tándem* con vista al jardín
- Baño completo de gran tamaño

□ Exterior: Pensado para Disfrutar

- Terraza techada para reuniones familiares
- Jardines consolidados con árboles y riego automático
- **Piscina privada** para refrescarse en verano
- **Quincho para asados y celebraciones** al aire libre
- Canil para mascotas

□ Detalles Adicionales

- **Construcción sólida en hormigón**
- **Calefacción central por radiadores y caldera**
- Orientación **Nor-Oriente**: luz natural y clima agradable todo el día
- Excelente conectividad:
  - Por Juan Pablo II hacia La Dehesa
  - Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes

□ Vive tranquilo, cerca de la ciudad pero rodeado de naturaleza. Ideal para familias que valoran el espacio, la seguridad y el confort.

□ Contáctanos hoy para visitar esta gran oportunidad!

GABRIELA@IAG.CL | +56 9 5689 6641

Incluye asesoría financiera para crédito hipotecario y negociación de tasas.

Gastos comunes aproximados: **$179.997**

Contribuciones aproximadas: **$430.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2010**

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Agua potable
- Alarma
- Alcantarillado
- Baño de servicio
- Bodega
- Calefacción Central
- Home Office
- Logia
- Luz electrica
- Piscina
- Quincho
- Walk-in closet