



UF 3.590 / \$135.960.480

📍 Santiago Centro

🛏 3 dormitorios

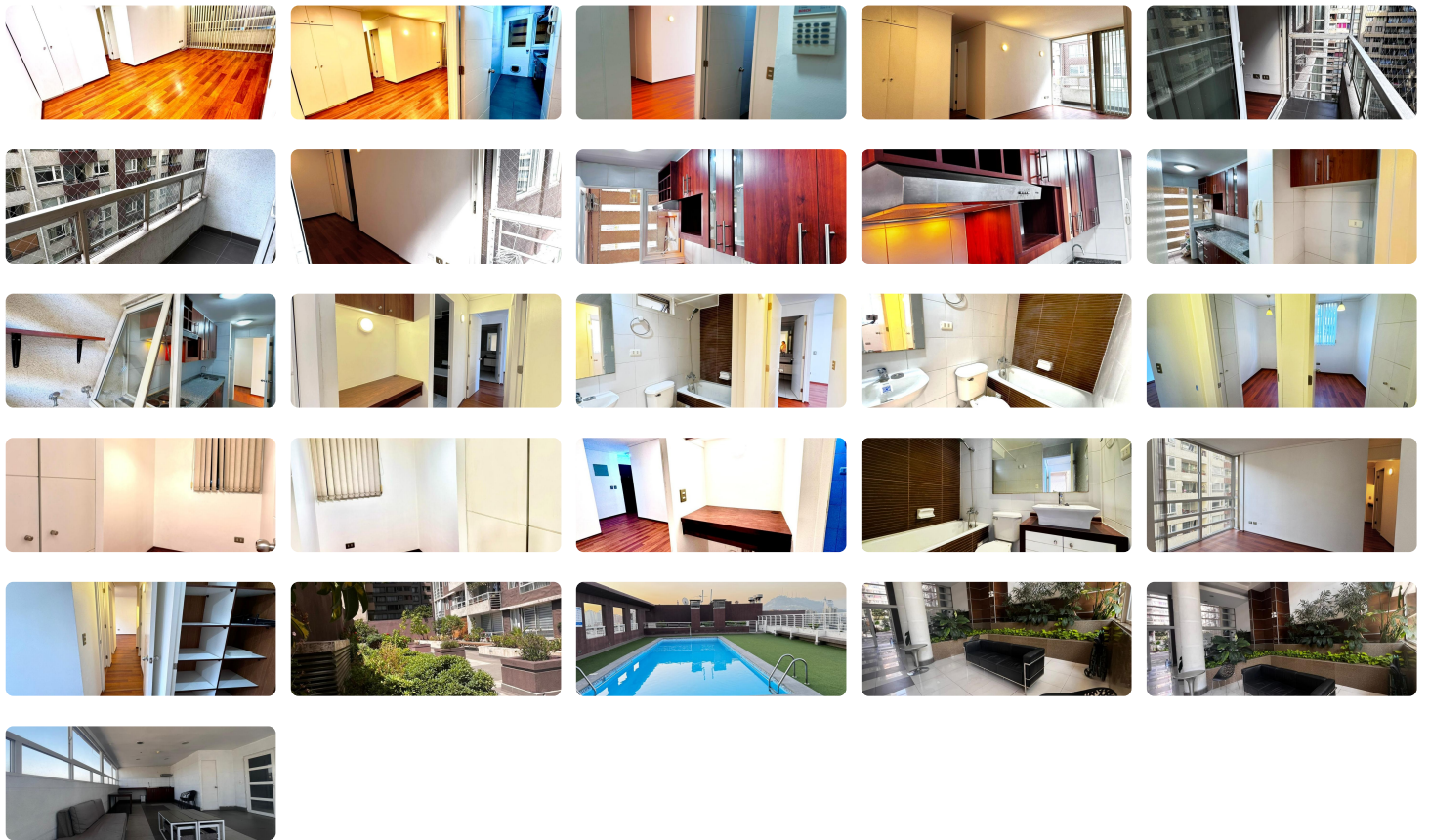
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 69 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



BCF Investment Properties

**VENDEMOS**

Amplio departamento en zona residencial de Santiago centro.

Exquisito Departamento en el Centro de Santiago: Elegancia y Calidad en Cada Detalle.

Cercano a metro Santa Isabel y Universidad Católica, a pasos de la clínica UC.

entre Portugal y Lira

Piso 12

Orientación Poniente

Departamento que consta de 3 Dormitorios, el principal en suite con closet

2 baños completos, uno con luz natural.

La Cocina Independiente con horno empotrado, encimera, microonda, campana, muebles, mesón de granito y logia.  
Terraza panorámica con orientación nororiente.

En una Encantadora Calle Residencial que tiene conectividad a locomoción colectiva, farmacias, supermercados, bencinera, gimnasio, universidad, colegio, etc.

Si lo quieres para inversión el departamento se arrienda en \$550.000.-

Rentabiliza 4,35

Contribuciones \$62.000.-

Ggcc \$180.000.- aprox.

Ven a visitarlo

Gastos comunes aproximados: ~~\$180.000~~

Contribuciones aproximadas: **\$62.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2013**

**Barrio:**  
Metro (9 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Lavandería

- ✓ Logia
- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos