



UF 2.165,2 / \$82.000.000

📍 CONDOMINIO COUNTRY II VILLARRICA

🏠 5000 m² terreno

🏠 50 m² frente

🏠 100 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



Se Ofrece esta espectacular parcela que combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a minutos de todos los atractivos que te puede ofrecer la ciudad de Villarrica.

Esta hermosa propiedad se encuentra ubicada en condominio COUNTRY II de Villarrica, a tan solo 12 minutos de la ciudad por la ruta que une Freire y Villarrica. Sector muy exclusivo y con gran potencial por los variados proyectos inmobiliarios en el sector de Chacuaco. Emplazada en un terreno de 5.000 m² con topografía plana y despejada, variados árboles nativos en un bello corredor natural y un entorno muy apacible y tranquilo, muy segura al estar al lado del Club House y conserjería del condominio.

Características:

- **Terreno de 5.000 m²**
- Conserjería con Control de Acceso las 24 Horas
- Luz con Empalme Soterrada
- Agua Propia de Pozo Profundo
- Ubicada a 12 Minutos de Villarrica (Ruta 199 5, Villarrica, Araucanía)

- Piscina
- Club House
- Área de Juegos para Niños
- Cerco Perimetral de Tranqueras
- Gastos Comunes Aproximados de \$ 40.000 Mensuales
- Comisión del 2 % más IVA por Concepto de Corretaje.

Valor Venta \$ 82.000.000 (Conversable)

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Agua de pozo

Luz electrica