



UF 3.409,1 / \$130.000.000

📍 Avenida Ejercito Libertador

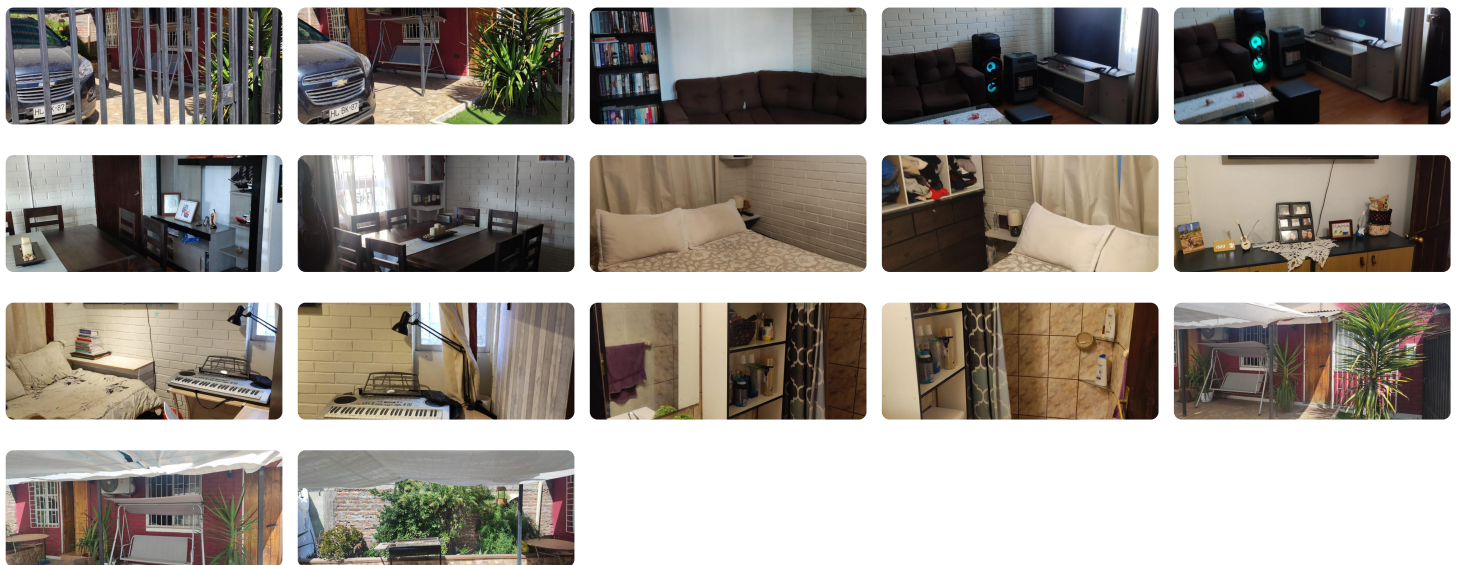
🚗 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 66 m<sup>2</sup> construidos

🏠 144 m<sup>2</sup> terreno



Esta encantadora casa se encuentra ubicada en una zona residencial tranquila y segura de Puente Alto, con acceso a servicios y comercios cercanos. Con una distribución cómoda y funcional, esta propiedad ofrece un espacio ideal para disfrutar en familia, con la posibilidad de adaptar el tercer dormitorio según tus necesidades. Además, sus amenidades y medidas de seguridad garantizan una experiencia de vida confortable y protegida.

#### Características Generales:

- Superficie Total: 144 metros cuadrados
- Superficie Construida: 66 metros cuadrados
- Dormitorios: 2 (con posibilidad de convertir un tercero, actualmente utilizado como taller)
- Baños: 1
- Bodega: 1
- Estacionamiento: Capacidad para 2 vehículos
- Tipo de Pisos: Vinílico
- Orientación: Norte
- Uso Comercial: Habitacional
- Tipo de Vivienda: Semipareada (solo un lado compartido)

#### Amenidades:

- Revestimiento: Cerámica en baños y cocina
- Sistema de Agua Caliente: Calefont

- Construcción: Sólida de ladrillo
- Áreas Exteriores: Patio delantero y trasero
- Acceso: Pasaje con portón eléctrico
- Seguridad: Vigilancia las 24 horas
- Seguridad Adicional: El pasaje cuenta con cámara de seguridad

## Más características

Orientación: **Norte**

### Barrio:

Metro (11 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (10 min)  
Locomoción colectiva (2 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Luz electrica