



UF 4.400 / \$165.330.000

📍 SANTA ROSA

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



#### ¡OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR UNA PARCELA CON EXCELENTE UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DESTACADAS!

Ubicada a solo 1 km de la Panamericana Norte (Ruta 5) con Cruce Liray/Batuco, esta parcela de 5.000 m<sup>2</sup> se presenta como una inversión ideal. Forma parte de un Loteo Privado con acceso mediante portón automático, brindando la privacidad y seguridad que usted busca.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA:

- Cerco perimetral que garantiza su privacidad.
- Vegetación presente en la parcela, ofreciendo un entorno natural y agradable.
- Pozo construido de 45 metros con estanque de acumulación de 3.000 litros para asegurar el suministro de agua.
- Boma sumergible y de superficie para un mejor control y uso eficiente del agua.
- Empalme de luz de 40 amperes para facilitar las conexiones eléctricas.

#### COSTOS Y MANTENIMIENTO:

- Gastos comunes de \$50.000 por mes, asegurando la mantención de áreas comunes y servicios del loteo.

#### VENTAJAS ADICIONALES:

- Parcela totalmente limpia y despejada, lista para dar rienda suelta a sus proyectos.

**MUY BUENA UBICACIÓN:** Esta propiedad goza de una ubicación estratégica que facilita el acceso a importantes vías de comunicación, convirtiéndola en una inversión atractiva y de alta demanda.

No pierda la oportunidad de adquirir esta parcela única que combina privacidad, comodidad y una excelente ubicación. ¡Contáctenos hoy para obtener más información o coordinar una visita! Su inversión en bienes raíces empieza aquí.

---

## Más características

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|