



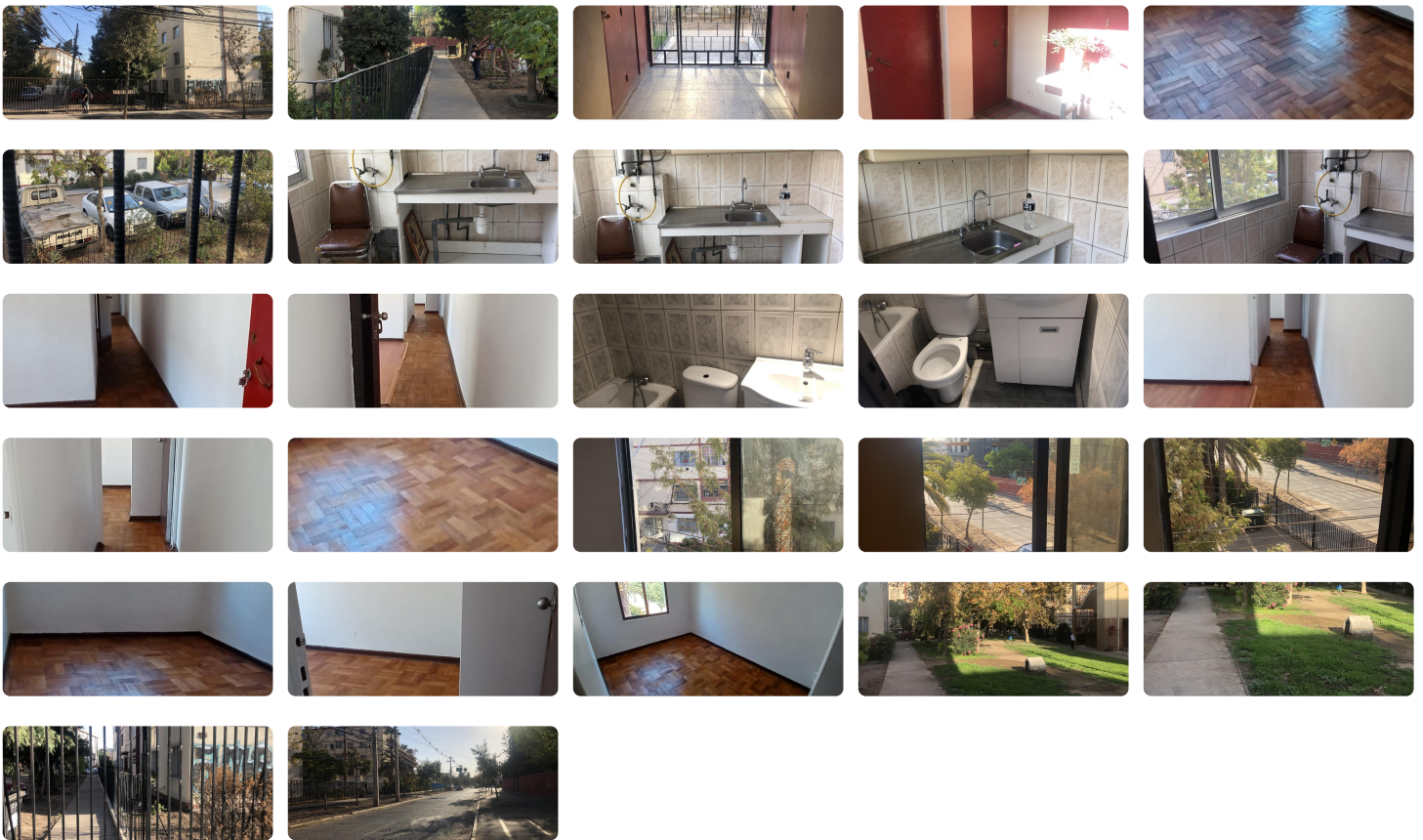
UF 2.508,4 / \$95.000.000

📍 METRO ESTADIO NACIONAL

🚗 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos



### VENDE DEPARTAMENTO "EXCELENTE UBICACIÓN" ÑUÑO A

Departamento ubicado a 2 cuadras de Metro Estadio Nacional.

A 1 cuadra de Av. Grecia, a 1 cuadra de Pedro de Valdivia

A 10 min. caminando de Mall Plaza Ñuñoa.

Cercano a colegios particulares, municipales, Jardines Infantiles, a Irarrazabal

Bomberos, Copec, Iglesia, locales de comida

Frente al edificio se encuentra Fund. Educacional Saint Gaspar College

Tiene paso interior por estacionamientos a Av. Grecia.

Edificio de 5 pisos, 4 departamentos por piso, cierre perimetral en su totalidad, no tiene conserjería, cada dueño tiene

llaves accesos peatonales, estacionamientos.

Cada edificio cuenta con cámaras de seguridad con control Municipal.

Cuenta con parque jardín de esparcimiento, mantenido por la Municipalidad

Calles que rodean al edificio: Profesor Juan Gómez Millas, Pedro de Valdivia, Av. Grecia, Los Tres Antonios.

Excelente sector, tranquilo y plusvalía en aumento.

### DESARROLLO

Piso 3

60m2 construidos /sin balcón

3 Dormitorios (uno usado como living)

1 Baño

1 Cocina

Living comedor

1 Estacionamiento

Piso original parquet

Gastos comunes: \$3.000.-

NO contribuciones

Considerar 2 por ciento por concepto de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **1960**

**Barrio:**  
Metro (5 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz electrica