



UF 17,2 / \$650.000

📍 CENTRO Y LAGO

🛏️ 2 dormitorios

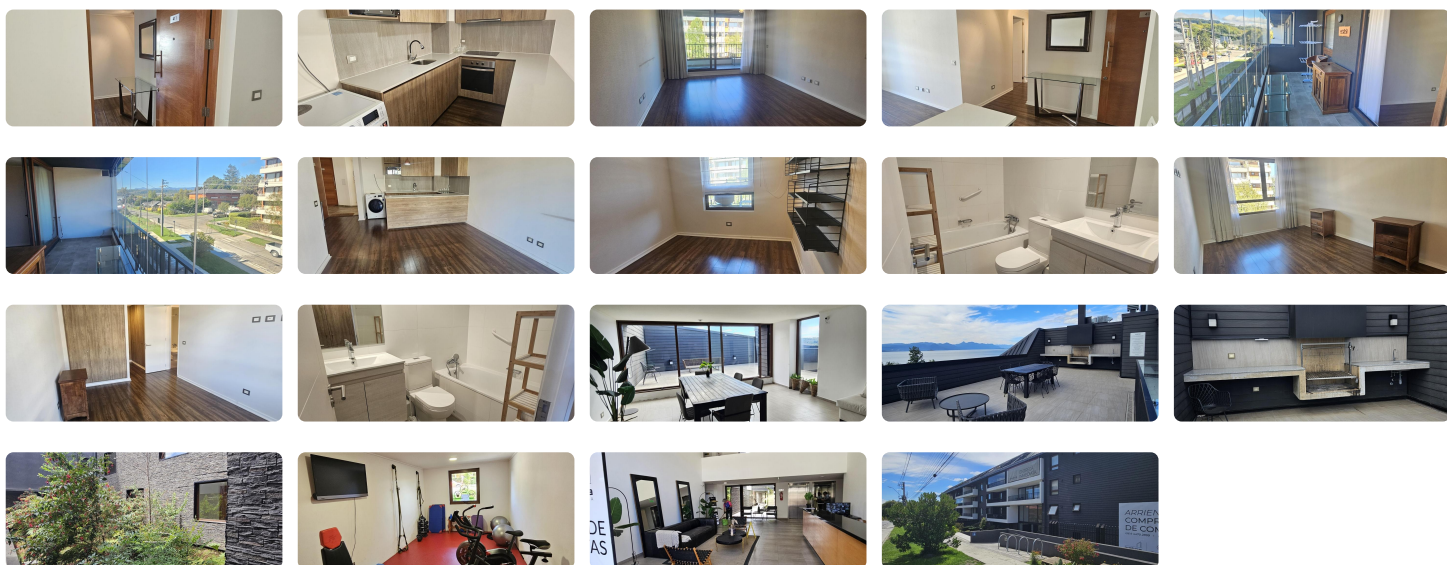
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 76 m² construidos

🌿 10 m² terraza



SE ARRIENDA ACOGEDOR, CÓMODO, AMPLIO E ILUMINADO DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, EMPLAZADO EN UN CUARTO PISO, EN EDIFICIO DE 5 PISOS CON ASCENSOR, ORIENTACIÓN SUR, TERMINACIONES CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DISEÑO, RODEADO DE NATURALEZA, ENTORNO ÚNICO Y CENTRAL, CERCANO A UNIVESIDAD CATÓLICA Y DUOC, HOSPITAL, COMISARIA, COLEGIOS, RESTAURANTES, PLAYA, COSTANERA Y CLUB DE YATES, A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE LA CIUDAD DE VILLARRICA.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- **Departamento Semi Nuevo de 76 m2 Totales (Útil 66 m2)**
- **Terraza de 10 m2 Cerrada con Cortinas de Cristal Plegables**
- **Cocina Americana Concepto Abierto y Cubiertas de Cuarzo**
- **Equipada con Encimera Vitrocerámica, Horno y Campana Embutida**
- **Comedor, Living y Amplia Terraza**
- **Habitación Principal con Baño en Suite**
- **Habitación Secundaria con Espacio para 2 Camas de Plaza ½**
- **Estacionamiento Subterráneo N° 82**

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- **Orientación Sur con Excelente Vista**

- Calefacción Individual
- Ventanales con Marco de PVC Folio Madera y Termopanel
- Piso de Cerámica o Gres en Baños y Terraza y Fotolaminado Tipo Madera
- En Excelente Estado de Conservación
- Conexión y Lavadora Instalada

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- Cómodas Áreas comunes
- Amplio Quincho Equipado con Gran Terraza y Una Vista de 180º al Lago
- Sala Para Eventos y Gimnasio
- Amplia Piscina
- Lavandería
- Portería con Acceso Controlado 24/7

INFORMACIÓN GENERAL:

COMISIÓN DEL 50% Mes de Arriendo

VALOR ARRIENDO \$ 650.000 (No Incluye el Gasto Común)

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Colegios (2 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (2 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (0 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos