



UF 15,8 / \$600.000

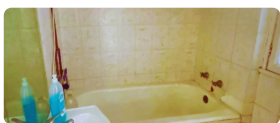
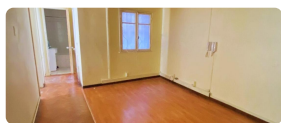
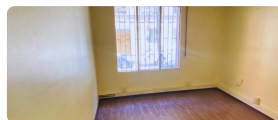
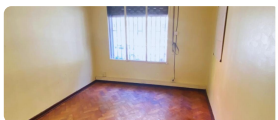
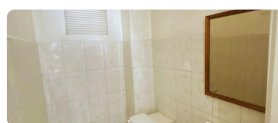
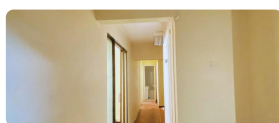
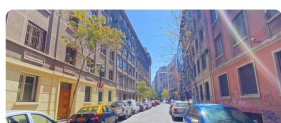
📍 CENTRO DE SANTIAGO

🛏️ 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

🏠 80 m<sup>2</sup> terreno



## AMPLIA OFICINA EN PRIMER PISO, CENTRO DE SANTIAGO

- 80 mts<sup>2</sup>
- Recepción
- 3 Oficinas Amplias
- 2 Baños

Con una ubicación privilegiada en pleno Centro de Santiago. Ubicada en Presidente Juan Antonio Ríos N°55, entre las calles Santa Rosa y San Francisco, a tan sólo unos pasos del Metro Santa Lucía y de la Universidad de Chile, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que valoran la accesibilidad y la conveniencia en su entorno laboral.

Además, su ubicación estratégica en el Centro de Santiago brinda acceso a una amplia gama de servicios y comodidades, como restaurantes, cafeterías, bancos y tiendas, que contribuyen a mejorar la experiencia laboral y satisfacer las necesidades cotidianas.

En resumen, esta oficina en el primer piso en pleno Centro de Santiago ofrece una combinación única de ubicación conveniente, excelente conectividad y espacio funcional, lo que la convierte en una opción atractiva

para aquellos que buscan un entorno profesional de calidad

La oficina ofrece un espacio generoso, bien distribuido, y una infraestructura versátil y adaptada para satisfacer las necesidades de diversas actividades profesionales, como:

- CONSULTA MEDICA
- CONSULTORIAS Y ASESORIAS
- ORGANISMOS DE CAPACITACION
- ABOGACIA
- PRESENTACIONES Y CONFERENCIAS
- REUNIONES DE NEGOCIO

VALOR ARRIENDO \$600.000

GC \$113.000 (incluye agua y fondo de reserva)

SI ARRIENDAS CON NOSOTROS TE BRINDAMOS ASESORIA PERSONALIZADA DURANTE TODO EL PROCESO.

Gastos comunes aproximados: \$113.000

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **1955**

- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño de servicio

- ✓ Luz electrica
- ✓ Sala de reuniones