



UF 1.850 / \$70.063.200

📍 La reina

🚻 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 21 m<sup>2</sup> construidos

🏠 22 m<sup>2</sup> terreno



BCF Investment&Poperties

VENDE OFICINA, Mateo de Toro y Zambrano N1491, La Reina

Segundo piso año 2014

Descubre una excepcional oportunidad para establecer tu oficina en una ubicación privilegiada de la comuna. Un segundo piso que combina conveniencia, visibilidad, en un entorno estratégico, donde inicia el centro financiero y comercial de la comuna,

El edificio de estilo muy moderno para la zona, cuenta con estacionamientos de visitas, un amplio hall de acceso con la amabilidad unica de conserjes con mucha disposicion las 24 horas del día, comodossillones en lobby, bicicleteros, estacionamiento de visitas.

Acceso por escalera abierta y ascensor

La oficina cuenta con 21 mt<sup>2</sup>

Orientacion poniente para disfrutar de iluminacion y calidez.

2 ambientes, 1 recepcion y 1 oficina privada con gran ventanal de pared a pared, que cubre una hermosa persiana de madera, donde puedes disfrutar de luz natural y otorgar un toque de elegancia.

Sistema de climatizacion a traves de aire acondicionado individual, para esos dias de calor.

1 baño con mueble vanitorio, extractor, espejo adosado.

1 Estacionamiento en subteraneo.

Ideal para empresa de asesoría, proyectos, centro médico, inversión, etc.

Esta oficina tranquila y espaciosa te ofrece un entorno profesional y agradable, perfecto para impulsar tu negocio.

Aprovecha todas estas comodidades para invertir en un lugar estratégico.

gastos comunes \$65.000.-

Contribuciones \$70.000.-

TE INVITAMOS A CONOCERLO, agenda tu visita.

Gastos comunes aproximados: **\$65.001**

Contribuciones aproximadas: **\$70.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2014**

**Barrio:**  
Metro (16 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (3 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Home Office
- ✓ Luz eléctrica