



UF 6.300 / \$238.618.800

📍 Barrio Matta Sur, Santa Elena

🚗 6 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 185 m<sup>2</sup> construidos

📏 205 m<sup>2</sup> terreno



Kallpa propiedades vende acogedora casa usada, ampliada, de 1 piso de altura en su vivienda original y 2 pisos en su ampliación, fachada continua, pareada en ambos deslindes.

Se ubica en sector de carácter residencial consolidado, con edificaciones de baja altura de 1 piso de fachada continua y edificios, orientadas a clase media.

Posee buena accesibilidad y conectividad,

Av. Vicuña Mackenna por el oriente, por donde se desarrolla el transporte público del sector, y a pasos de estación de metro Ñuble

Casa original posee orientación oriente, tiene hall de acceso, cuarto de estar, comedor, cocina, 3 dormitorios y 1 baño, posee un patio trasero,

Ampliación de 2 pisos estructurada en madera, con cocina, estar y baño, en el segundo piso tiene 2 dormitorios

Casa principal posee recibidor, sala de estar, comedor, cocina, tres dormitorios, baño, patio trasero,  
**AMPLIACIÓN INTERIOR**

**PRIMER PISO:**

Cuarto de estar, comedor

Cocina.

Amplio dormitorio con baño en suite, piso cerámica.

Bodega.

**SEGUNDO PISO:**

Dormitorio principal piso flotante

Segundo dormitorio piso flotante

Contacto: Jeniffer Bravo +56993086297 Kallpa Propiedades

Gastos comunes aproximados: \$-1

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **1970**

**Barrio:**  
Metro (3 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (3 min)  
Ciclovía (0 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega
- ✓ Luz electrica