



UF 29.990 / \$1.135.901.240

📍 Wenceslao Sanchez

🏠 965 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Gran oportunidad para Inmobiliarias e Inversionistas.

Conjunto de propiedades para Inmobiliarias y/o Construcción. Terreno de 965 m² totales con construcciones del año 1929.

Se trata de un conjunto de 4 propiedades emplazadas en la comuna de Estación Central en un sector antiguo con entorno mixto entre construcciones de uso habitacional, comercio y oficinas, cuanto con todo tipo de comercio y servicio cercanos, de metro y autopistas, por lo que se considera de una conectividad completa. Ubicadas en la acera norte de la calle Wenceslao Sánchez, estos corresponden a su vez a roles diferentes.

Según el Plano Regulador de la comuna, se puede construir 14 metros de altura o 5 pisos de altura. especial para un edificio habitacional con locales comerciales en primer piso o edificio comercial, Jardín Infantil, Colegios, Gimnasios, Estacionamientos, Área de la Salud, Actividades productivas inofensivas, Patios de Comida, bodegas, galpones etc.

El terreno se encuentra cercano a Estación de Metro Universidad de Santiago (L1), Estación Central (L1), Estación de tren central, autopistas cercanas, colegios, jardines infantiles, Usach, supermercado, Integramédica, centros de salud, comercio y servicios en general.

Coordine visitas con nuestro agente inmobiliario.

Más características

Año construcción: **1929**