



UF 13.100 / \$499.542.300

📍 La reina

🚗 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 177 m² construidos

🌳 230 m² terreno



BCF Investment&Properties

HERMOSA CASA EN VENTA

Descubre una residencia única que fusiona el encanto con la comodidad. Esta impresionante casa ubicada en condominio de 7 casas, en un sector residencial exclusivo de La Reina, te brinda la oportunidad de vivir en un entorno tranquilo y seguro.

Con una arquitectura colonial imponente y detalles elegantes, esta casa ofrece un ambiente acogedor y sofisticado. En su interior, encontrarás amplios espacios llenos de luz natural, perfectos para el entretenimiento y el disfrute en familia.

5 amplios dormitorios cada uno con closet de madera, el principal en suite, 4 baños, living con amplios ventanales que entregan mucha luz al lugar, una salida a terraza techada con ventilación estratégica para otorgar un lugar muy fresco. comedor amplio con un amplio ventanal, con salida a patio a segunda terraza, cocina independiente amplia

con comedor de diario, lavandería amplia con muebles de muro a muro, para optimizar cada espacio, salida a patio de servicio con áreas verdes, cuenta con pieza y baño de servicio, encontraras un espacio amplio bajo escalera para utilizar como bodega o espacio de closet, segundo piso con sala de estar amplia con ventanales.

Cuenta con piscina, estacionamiento para 2 vehículos, fuera de condominio cuenta con mas estacionamientos para visitas, árbol de limones, el espacio de piscina se encuentra rodeado de áreas verdes.

Casa construida de materiales sólidos, ventanas y ventanales con termo panel, habitaciones con piso flotante, baño y cocina con cerámica, piso living comedor, terrazas y lavandería porcelanato, exterior piscina con alfombra pasto sintético.

Loza radiante, 2 terrazas abiertas techadas, logia amplia y larga con muebles, baño de visitas en primer piso, bodega bajo escaleras.

Es la oportunidad de conocer una casa con variados ambientes, comodis y elegantes

Gastos Comunes \$100.000.-

Contribuciones \$350.000.-

Para inversion valor arriendo \$1.800.000.-

Rentabilidad de 3,55%

Valor. 13.100 UF

¡Ven y haz de esta casa tu nuevo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$350.000**

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **1997**

Barrio:
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (14 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (4 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alarma
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina