



UF 2.033,4 / \$77.000.000

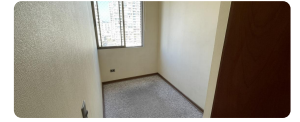
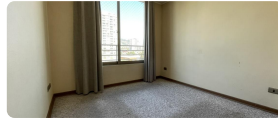
📍 Hipódromo

🛏️ 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 48 m<sup>2</sup> construidos

🌳 4 m<sup>2</sup> terraza



### TITANIUM PROPIEDADES VENDE EXCELENTE DEPARTAMENTO A PASOS DEL METRO PLAZA CHACABUCO EN INDEPENDENCIA.

Hermoso departamento, bien distribuido, amplio, cómodo e iluminado, en excelente estado de conservación.

**Espacio a destacar:** Cocina independiente, amplia, con luz natural, buena ventilación, amoblada. Ideal para inspirar momentos familiares.

#### Inmueble cuenta con:

- 2 Dormitorios.
- 1 Baño.
- Living – comedor.
- Cocina amoblada.
- Terraza.
- Vista despejada Sur – Oriente.
- 48 M2 construidos.
- 52 M2 totales.
- Hermosa terraza

#### Características comunidad:

- Accesos controlados
- Circuito cerrado de TV
- Estacionamiento de visitas
- Hermosas áreas verdes y espacios comunes para disfrutar en familia
- Gimnasio
- Piscina
- Portón eléctrico

- Sala multiusos

**Emplazamiento:**

- Ubicado en sector Plaza Chacabuco y justo frente a Hipódromo Chile
- Nivel de seguridad alto
- Cercano a comercios, registro civil, colegios, gimnasios, entre otros.

**Conectividad:**

- A pasos de estación de metro Plaza Chacabuco de Línea 3
- Cercano a avenidas principales como Av. Independencia y Av. Fermín Vivaceta

Gasto Común aprox: \$70.000.-

Contribuciones: \$49.028.-

REBAJADO: BAJO EL VALOR DE TASACIÓN

**VALOR VENTA: \$77.000.000 + 2% MÁS IVA GESTIÓN INMOBILIARIA.**

## Más características

Orientación: **Oriente**

**Barrio:**

Metro (3 min)  
 Colegios (7 min)  
 Supermercado (5 min)  
 Comercio (3 min)  
 Estación de servicios (3 min)  
 Locomoción colectiva (3 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos