



UF 9.000 / \$340.884.000

📍 SANTA SARA

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 240 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



## ¡OPORTUNIDAD ÚNICA! HERMOSA PROPIEDAD CON CASA PRINCIPAL Y SECUNDARIA EN VENTA

### Características Principales:

- **Casa Principal:** 2 piso, 240 m<sup>2</sup>.
- **Casa Secundaria:** 1 piso, 60 m<sup>2</sup>.
- **Ubicación:** Sur, con vista al valle y a la laguna del humedal.

### Casa Principal:

- Construcción perimetral y de centro 100% albañilería.
- Amplio hall de acceso con piso de piedra pizarra.
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet.
- 3 Dormitorios de niños con closet.
- 4 baños con terminaciones de mármol y porcelanato.
- Living, cocina y comedor integrado con chimenea revestida de piedra.
- Todas las cortinas y persianas incluidas.

- Pasillo equipado con chimenea a pellet central BOSCA.
- Segundo piso utilizado como ático o mini salita de juegos.
- Amplia logia techada y terraza frontal de doble altura.
- Todas las ventanas son termopanel con mosquiteros.
- Acceso a internet y sistema de video-vigilancia privada.
- Estacionamiento para 4 autos y portón eléctrico.
- Amplio jardín con diversos árboles añosos y riego automático.

**Casa Secundaria:**

- 2 dormitorios con piso laminado.
- Cocina, living y comedor con cerámica.
- Baño en suite en dormitorio principal.
- Chimenea bosca y aire acondicionado.

**Condominio:**

- Guardia 24 horas y acceso por control remoto.
- Caminos interiores pavimentados y urbanización completa.
- Gasto común aproximado de \$100.000.

**Ubicación y Servicios:**

- Cerca de colegios, supermercados y gasolineras.
- A 10 minutos de servicios básicos y comercios.
- Propiedad con recepción final.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad con múltiples opciones de uso y una ubicación privilegiada. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu hogar!

Para más información y coordinar visitas, contáctanos ahora mismo. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

## Más características

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Calefacción Central

✓ Chimenea

✓ Logia

✓ Luz electrica

✓ Walk-in closet