



UF 21,1 / \$800.000

📍 Valle Lo Herrera

🛏 3 dormitorios

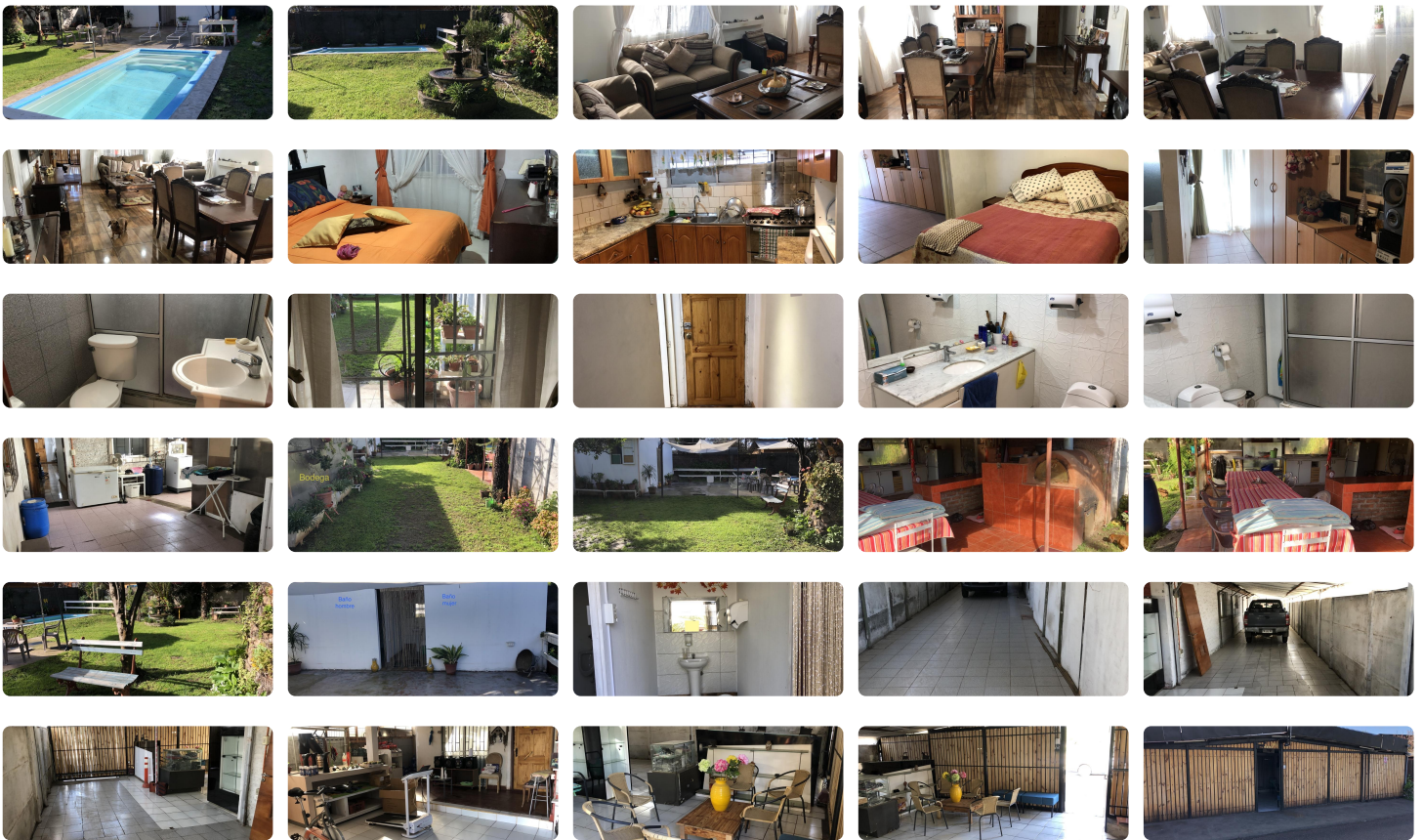
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 7 estacionamientos

🏠 121 m² construidos

🌳 750 m² terreno



ARRIENDO CON COMPROMISO DE COMPRA A 6 o 12 MESES,
CASA CON PISCINA Y GRAN TERRENO-LO HERRERA SAN BERNARDO
DUEÑOS DAN USO SECTOR PISCINA PARA ARRIENDO EVENTOS FAMILIARES

Esta propiedad cuenta con 2 Roles aumentando su terreno original

Accesos por Ruta 5 Sur y por Calera de Tango

Se encuentra a 10 min de Estación de Metrotren Nos y Mall Plaza Sur, encontrando todo tipo de comercio, supermercados, bancos, registro civil, etc.

Locomoción colectiva en calle Barrancón a dos cuadras.

Sector de origen rural que ha ido en crecimiento con aumento plusvalía rápidamente

Casa Aislada de un piso, se encuentre frente a parque amplio, donde se instala feria 2 días a la semana

La propiedad cuenta con 2 Roles, uno de 500 m2 y otro de 250 m2, es decir la propiedad tiene un total de 750 m2 de terreno

REQUISITOS ARRENDATARIO:

-12 Liquidaciones de sueldo, 12 liquidaciones AFP, certificado AFP, Certificado antecedentes, Dicom PLUS, **copia cedula identidad**, Contrato de trabajo.

Renta igual o superior a 3 veces canon arriendo (puede complementar renta)

-Mismos antecedentes para co-deudor solidario (aval).

Se arrendará **solo** con compromiso de compraventa garantizando con promesa de compraventa y garantías de cumplimiento. (tiempo máximo 12 meses para compra)

Valor Venta: \$240.000.000.-

DESARROLLO

Terreno: 750 M2 /Construidos: 89 M2 año 1983

32 M2 año 1990 TOTAL construcción: 121 m2

Remodelados pisos años posteriores

3 Dormitorios principal en suite con walk in closet

2 Baños interior y 2 baños en exterior sector piscina

Living comedor amplio y muy iluminado con chimenea y aire acondicionado

Cocina amoblada incluye campana

Estacionamiento techado para 7 vehículos

1 Bodega grande tipo taller

Piscina con terraza y camarines

Quincho techado, con horno de barro empotrado

Precioso espacio patio jardín zona muy frondosa

NOTA:

- La propiedad también funciona como local comercial con patente.

- Los muebles y maquinas vitrinas usados en el local son negociables.

Considerar:

50 por ciento de un canon de arriendo por concepto corretaje intermediador del arriendo.

2 por ciento sobre el valor venta de la propiedad corretaje por compraventa definitiva cuando corresponda

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **1**

Año construcción: **1998**

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

✔ Admite mascotas

✔ Agua potable

✔ Logia

✔ Luz electrica

Supermercado (15 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (1 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Chimenea
- ✓ Home Office

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet