



UF 2.430 / \$92.663.190

📍 Ñuñoa

🚗 1 dormitorios

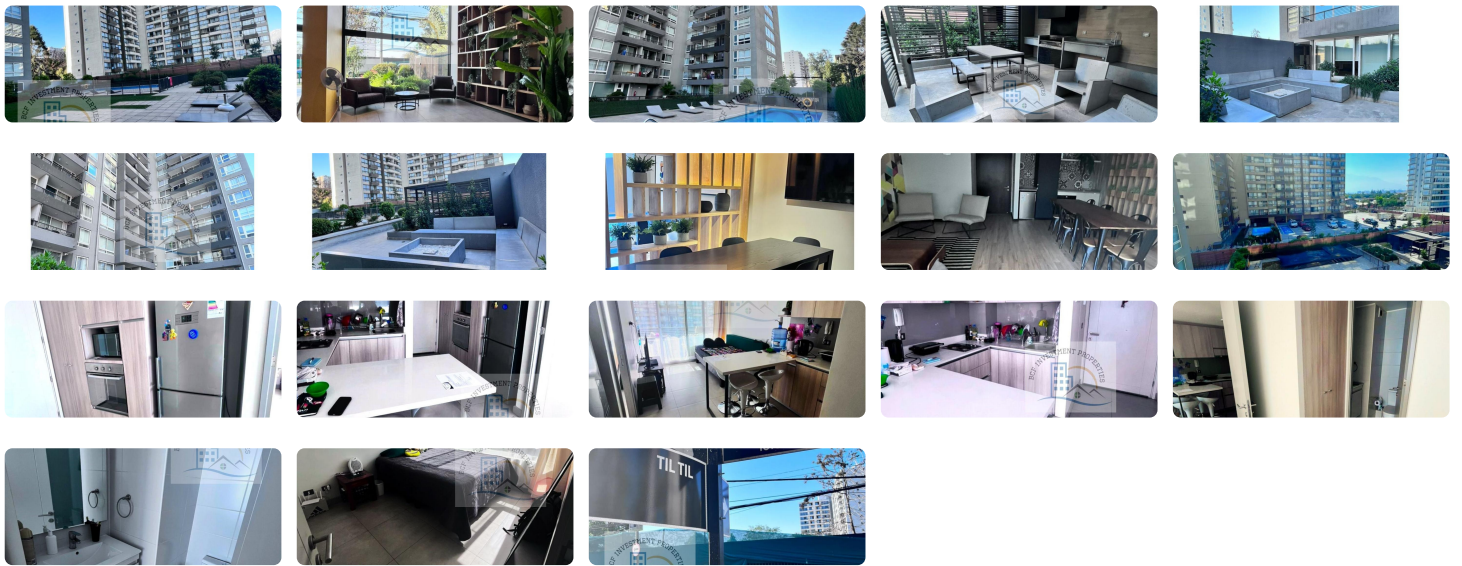
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 37 m<sup>2</sup> construidos

🏠 3 m<sup>2</sup> terraza



BCF Investment&Properties

VENDE

Departamento casi nuevo

pisos 4

Edificio Neus I

Zañartu 1313

Cercano a metro Rodrigo de Araya

Moderno edificio en un sector con crecimiento de plusvalía.

Características

1 habitación en suite con closet.

1 baño con shower, vanitorio con mueble.

Amplio living salida a terraza con vista a las áreas verdes del edificio.

Cocina amoblada, equipada con encimera, horno empotrado eléctrico, campana.

Closet con espacio para lavadora.

Salas amplias exclusivas para que el vivir allí se convierta en una gran experiencia.

2 quinchos con bar, mesas, sillas.

1 fogón amplio frente a la piscina

1 piscina rodeada de reposeras y áreas verdes.

Un gran gimnasio equipado con máquinas y pesas.

Co-work, sala con estaciones de trabajo con una decoracion elegante.  
 Sala gourmet equipada de manera muy comoda, sillones,mesas, etc.  
 sala de juegos.  
 bicicletteros, estacionamiento de visitas.  
 Hemroso hall de espera frente a conserjeria con una decoracion muy especial.  
 3 ascensores.  
 Agua calliente a traves de calderas  
 Seguridad con acceso controlados todo el dia y la noche.  
 no cuenta con estacionamiento  
 No cuenta con bodega  
 Valor venta 2430 UF  
 valor Gastos comunes \$78.000.-  
 Exento de contribuciones.  
 valor Arriendo para inversion desde \$390.000.-  
 rentabilidad 4,95%  
 No lo pienses mucho, agenda tu Visita.

Gastos comunes aproximados: **\$78.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
 Año construcción: **2020**

**Barrio:**  
 Metro (5 min)  
 Colegios (3 min)  
 Supermercado (7 min)  
 Clínicas (6 min)  
 Ciclovía (1 min)  
 Comercio (6 min)  
 Comisaría (8 min)  
 Estación de servicios (4 min)  
 Locomoción colectiva (1 min)  
 Parques (2 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños