



UF 4.990 / \$190.727.780

- 📍 General Velásquez
- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 4 estacionamientos
- 🏠 131 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 265 m<sup>2</sup> terreno



Vendo amplia y luminosa casa en la comuna de Estación Central, con excelente conectividad a solo minutos de Autopista Central, locomoción colectiva, estación de metro San Alberto Hurtado, comercio, municipalidad, supermercado, colegio, etc.

Casa con gran potencial ya que tiene rol comercial y un taller al fondo del terreno. La construcción de la casa es de 131mt<sup>2</sup>, de construcción sólida en primer piso y ligera en segundo piso, con orientación sur, el terreno tiene 265 mt<sup>2</sup> y cuenta con:

- 5 dormitorios
- 2 baños completos (requieren remodelación)
- Pequeña cocina tradicional
- Living comedor juntos con piso parquet
- Escalera de madera y fierro
- Sala de estar en segundo piso
- Estacionamiento para 4 vehículos
- Pequeña bodega
- Taller de 2 pisos con baño y 126 mt<sup>2</sup>
- Corriente trifásica
- Rol comercial y habitacional

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Orientación: **Sur**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **1967**

**Barrio:**  
Metro (6 min)  
Colegios (0 min)  
Supermercado (9 min)  
Clínicas (9 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (2 min)  
Estación de servicios (13 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz electrica