



UF 2.200 / \$83.892.600

📍 Plaza Monumento

🚻 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 33 m<sup>2</sup> construidos

🏠 36 m<sup>2</sup> terreno



Vendo linda y luminosa oficina en la comuna de Maipú, con una ubicación céntrica, privilegiada y con excelente conectividad, a minutos de locomoción colectiva, metro Plaza de Maipú y mucho comercio.

Oficina en excelente estado, de 36 mt<sup>2</sup>, situada en piso 15, con vista despejada y orientación sur poniente, cuenta con:

- Sala de recepción
- 2 privados
- 2 baños
- Terraza
- Alarma en puerta de acceso
- Aire acondicionado
- Estacionamiento
- GC \$100.000.- aprox.

Edificio "Monumento" de 17 pisos, accesos controlados, oficinas, locales comerciales, salas de reuniones, circuito cerrado de TV, estacionamiento de visitas, etc.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$118.000**

## Más características

Orientación: **Surponiente**

Año construcción: **2020**

### Barrio:

Metro (6 min)

Colegios (9 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (-1 min)


Comercio (2 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

 Agua potable

 Luz electrica