



UF 13.048 / \$494.153.856

📍 La reina

🛏 5 dormitorios

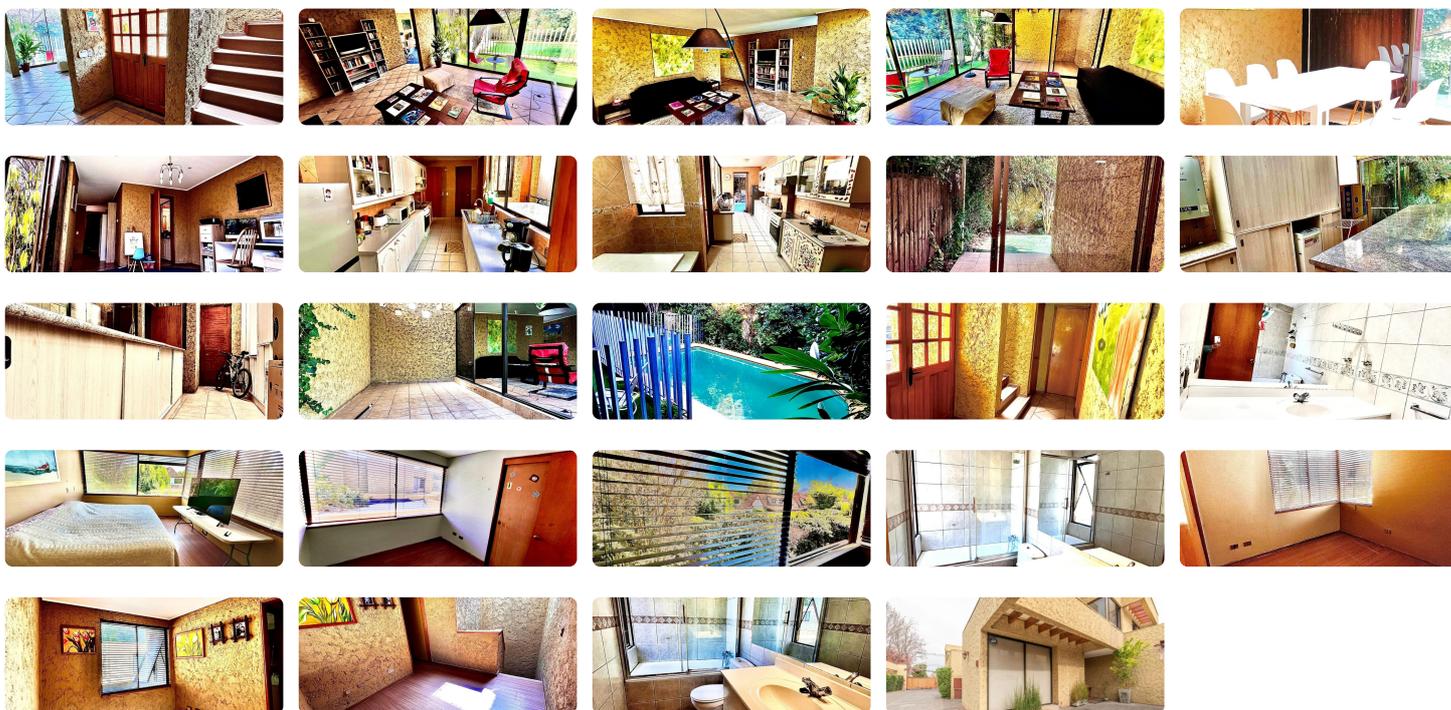
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 177 m² construidos

🏠 240 m² terreno



BCF Investment&Properties

VENDE

Ubicacion: Carlos Silva Vildosola, La Reina

Hermosa casa en condominio cerrado

Descubre esta encantadora casa ubicada en un lugar muy seguro, condominio con 7 casas, todas con un estilo muy particular.

Atrapada en una calle larga, residencial rodeada de majestuosos árboles, entre las calles Ossandón y Vicente Pérez Rosales, con proximidad a prestigiosos colegios, comercio, restaurant con exquisita gastronomía, bancos, supermercado, un lugar seguro y muy tranquilo.

Esta bella casa cuenta con 2 pisos:

Primer piso. Entrada con puerta doble, piso cerámico, hermosos ventanales amplios de muro a muro que entregan mucha luminosidad al lugar, 2 terrazas semi cerradas con policarbonato, una de ellas con ventilación a través de pequeñas ventanas decorativas, piscina con cerca, hermoso jardín, todo en áreas verdes.

Comedor amplio con ventanales amplios con termo paneles que aprovechan la hermosa vista de áreas verdes, amplia

y larga cocina amoblada, campana, vitrinas y cajoneras, comedor de diario, habitación de servicio con closet y baño, patio de servicio con salida al exterior de la casa. Lavandería amplia con ventanales y muebles de muro a muro con espacio para lavadora, piso cerámico.

Una habitación amplia con closet, baño de visitas, bajo la escalera espacio para bodega.

Segundo Piso. Escalera de madera, sala de estar con amplia ventana y tragaluz en el costado de la escalera, piso flotante, un amplio baño completo con mucha iluminación, 2 habitaciones amplias con closet y piso flotante, habitación matrimonial en suite con amplios ventanales que entregan mucha luz y hermosa vista, walk-in-closet y un baño completo con ventanas que aportan mucha luz.

Seguridad: Cuenta con una caseta con guardia y acceso controlado al condominio, estacionamiento para visitas a la entrada del recinto

Estacionamiento para 2 vehículos.

Loza radiante y caldera.

Calefón industrial.

Cada ventana de habitaciones cuenta con persianas de madera.

Valor venta. 13.100 UF

Gastos comunes \$100.000

contribuciones. \$350.000.-

Para inversión arriendo \$1.800.000.-

Rentabilidad de 4,05%

Agenda tu visita con nosotros.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$350.000**

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **1997**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alarma
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet