

# VENTA DE LOCAL COMERCIAL EN METRO REPUBLICA 88 MTS



UF 4.900 / \$199.885.700

📍 Metro Republica

🚻 1 baños

🏠 88 m<sup>2</sup> construidos

🏠 44 m<sup>2</sup> terreno



Estamos emocionados de ofrecerle la venta de un local comercial excepcional en Ricardo Cummings, a solo unos pasos de la Estación de Metro Línea 1 - República. Esta propiedad posee una ubicación privilegiada para el desarrollo de comercio y servicios, con un fácil acceso y una exposición destacada en una avenida principal. Ubicado en un barrio comercial consolidado, este local ofrece una excelente conectividad, estando a pocos pasos de la estación de metro República y de la Avenida Bernardo O'Higgins.

Actualmente en uso como minimarket con botillería, este local comercial ofrece una variedad de posibilidades de inversión gracias a su versátil uso de suelo. Desde la instalación de oficinas hasta el almacenaje de mercancía, pasando por empresas de distribución, centros médicos o dentales, e incluso manteniendo su función como minimarket, entre otros.

El local está estratégicamente ubicado en plena calle y se distribuye en dos plantas de 44 m<sup>2</sup> cada una:

- Piso 1: Espacio utilizado como minimarket y botillería, perfecto para atraer clientes y generar ingresos.
- Sótano: Con una bodega y una oficina, proporcionando un área adicional para almacenamiento y gestión de negocios.

¡No deje pasar esta oportunidad única! Llámenos ahora para obtener más información y coordinar una visita. ¡Atentos inversores, esta es su oportunidad de asegurar un activo valioso en una ubicación inmejorable!

¡Contáctenos hoy mismo y descubra el potencial de esta propiedad comercial en Ricardo Cummings!

## Más características

# VENTA DE LOCAL COMERCIAL EN METRO REPUBLICA 88 MTS

**Barrio:**

Metro (1 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

✓ Bodega

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz eléctrica

