



UF 3.432,6 / \$130.000.000

📍 Las Mellisas

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 70 m² construidos

🌳 5150 m² terreno



OPORTUNIDAD VENDO PARCELA CON CASA .

SE VENDE A PUERTA CERRADA (CON TODOS LOS MUEBLES)

VALOR CONVERSABLE

Estacionamiento

Bodega

Container Adicional Habitacional

Riego por goteo

Pozo de 28 m de profundidad, 0.6 litros por minuto

Sistema con Luz fotovoltaico: 12 paneles de 5000 Watts + Panel adicional de 3000 Watts para el pozo

Dependencias para Animales: Canil y Habilitación para Caballares 🐾

Árboles frutales: Durazno, Cerezas, Naranja, Limón, Pera, etc

Estacionamiento techado

Horno de barro y Parrilla

Sala eléctrica y pozo diferenciado

Aguas grises y ducha separados en el sistema

Mini invernadero

Características del Inmueble:

Dos baños

Tres habitaciones más una habitación adicional en container

Terraza iluminada

Mini fogón

Sistema aislado calefont y gas

Sensores de alarmas y cámaras

Ventanas persianas eléctricas con control remoto

Baño matrimonial

8 cámaras de 5 megapíxeles

Fosa de 3500 litros

Estanque de agua de 5000 litros

Iluminación solar

El estacionamiento está diseñado para ampliar la casa si así lo desean, con capacidad para cuatro vehículos.

Venta puerta cerrada

¡Solo llega y realiza tu Proyecto de Vida! Esta casa ofrece amplios espacios para Desarrollar Vida Familiar y realizar eventos con amigos en amplios espacios de esparcimiento.

Red de abastecimiento de agua APR CONDOMINIO

Características Técnicas

La casa mide setenta m², construcción mixta de hormigón

Sistema constructivo rápido y eficiente energéticamente

Exterior forrado con plancha ignífuga y siding de PVC, interior con vulcanita de diez mm

Todas las ventanas termo panel

Muebles de cocina diseñados a medida

Pozo con capacidad de 0.6 litros por segundo, sistema fotovoltaico de 8000 kva

Piscina de hormigón con jacuzzi

Dos caballerizas

Bodega para la alfalfa

Bodega de contenedor high de 6x3

Contenedor High Cube como cuarta habitación exterior

Estanque para 5000 litros de agua

Dos sistemas de alarma y 8 cámaras de 5 megapíxeles

Internet de Entel y satelital, conexión con cualquier compañía

Variedades de árboles frutales y huertos

Excelente tierra para plantaciones

Gran cortafuego alrededor de la casa con gravilla

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Más características

Orientación: **Norponiente**

Barrio:

Metro (10 min)
Colegios (15 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (0 min)

✓ Agua de pozo

✓ Bodega

✓ Luz electrica

	Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (0 min)		
--	--	--	--