

# VENTA PARCELAS EN TOPOCALMA A PASOS DE MATANZA, DESDE UF 1500

...



UF 1.500 / \$59.761.500

📍 FUNDO RESERVA DE TOPOCALMA

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# VENTA PARCELAS EN TOPOCALMA A PASOS DE MATANZA, DESDE UF 1500

VEN A VIVIR EN EL CENTRO DE LOS DEPORTES NAUTICOS. "ESTE AÑO SE LLEVO A CABO CHILE WORLD CUP DE WINDSURF 2025" MARAVILLOSO ENTORNO, LINDOS PAISAJES .....

Exclusivas Parcelas, Ubicada en el corazón la VI región, cuenta con Parcelas planas y otras en medio de lomajes suaves e increíbles pendientes, de una flora y fauna típica característica del valle central de Chile,

Fundo Reserva Topo calma, es uno de los encantos naturales que posee cualidades topográficas únicas, todo un oasis. Descubre este lugar especial con el que tanto has soñado. Con una vista inmejorable, inmensidad de su paisaje en donde puedes contemplar todo el esplendor de la naturaleza. Aquí puedes encontrar Seguridad, tranquilidad, vida en equilibrio con la naturaleza, vida al aire libre.

A solo 15 minutos de la Playa Topocalma (11 Km.) Playa ideal para deportes náuticos como el Windsurf, surf y otros, a 20 minutos de Matanzas y Puertecillo

A solo 15 minutos de Litueche, lugar que contiene todos los servicios (supermercados, hospital, restaurantes y con muchos puntos de interés. Cercano a colegios Humboldt y Los Mayos.

camino pavimentado desde Litueche

Las parcelas cuentan con luz eléctrica instalación subterránea, agua potable (cada parcela con su medidor) Portón de acceso, cámaras de vigilancia, ciclovías, cancha de Pádel. Con Reglamento interno para armonía del entorno y arquitectura. Plantación de 2000 árboles nativos

- Disfruta de un descuento INCREIBLE sobre el precio de lista. precios desde UF 1500

- Dos alternativas de financiamiento:

1. Financiamiento bancario y un pie que puedes pagar hasta en 36 cuotas sin interés.\*

2. Financiamiento directo del 80% del valor total, con un plan a 10 años y una tasa de interés excepcionalmente baja del 2.5% anual.\*\*

- Escrituración inmediata para que sea tuyo desde el primer momento.

¡No dejes pasar esta oportunidad única!

\*Pie hasta el 20% del precio con descuento.

\*\*Sujeto a evaluación comercial.

Precios fluctúan entre UF 1790 y 3500

Gastos comunes aproximados: \$20.000

## Más características

Orientación: **Nororienté**

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica