



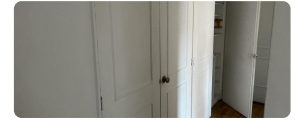
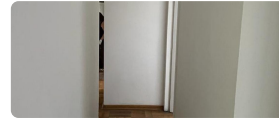
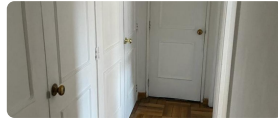
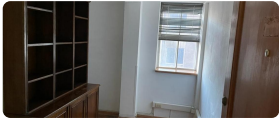
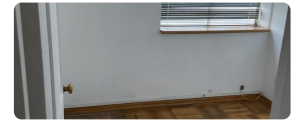
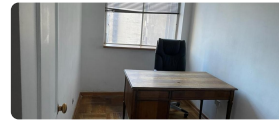
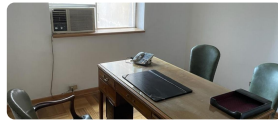
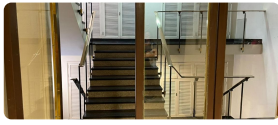
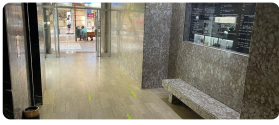
UF 2.249 / \$85.846.579

📍 HUERFANOS ESQUINA AHUMADA

🚿 1 baños

🏠 53 m<sup>2</sup> construidos

🏠 53 m<sup>2</sup> terreno



Excelente oficina emplazada en Centro Cívico y comercial de la comuna de Santiago Centro. Consta de 3 amplios privados, mas recepción, incluye baño, amplios closets, piso parquet pulido y vitrificado. en séptimo piso A paso de las estaciones del metro Universidad de Chile y Plaza de Armas, inmediato a Plaza de la Constitución, sector con demanda vigente para servicios gubernamentales, financieros y legales. Conserjería 24/7

EXCELENTE PARA INSTALAR BUFFET DE ABOGADOS O CONSULTA MEDICA

Gastos comunes aproximados: \$89.000

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **1965**

**Barrio:**  
Metro (3 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (2 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (7 min)

✅ Agua potable

✅ Luz electrica

