



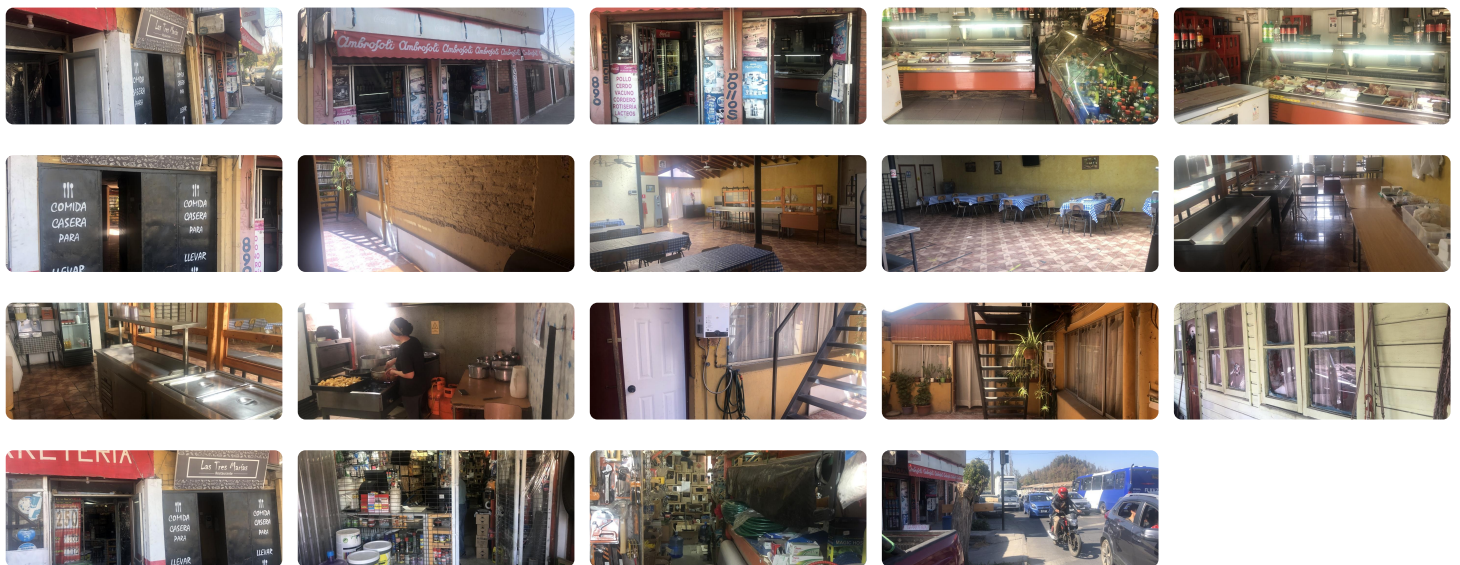
UF 9.400 / \$356.034.400

📍 PUENTE LOS BURROS - VALLE VERDE

🚽 6 baños

🏠 353 m² construidos

🏡 201 m² terreno



**VENDE 3 LOCALES COMERCIALES JUNTOS, CON PATENTES
CONVERSABLE SIN PATENTES**

Ubicados en casa esquina en calle principal del sector

Intersección de calles Madrid Osorio y Eyzaguirre

Cercana a 5 min del centro cívico de San Bernardo y de Metrotren Maestranza

Acceso directo a Autopista Central 5 Sur

Año 1976, 1995, 2010

DESARROLLO LOCALES

1.- CARNICERIA: Patente carnicería rotisería (local funcionando)

Espacio exposición alimentos, 1 baño

2.- RESTAURANTE, CASINO: Patente Restaurante de comida (local funcionando)

Salón amplio, con espacio adjunto de baño María frío y caliente y bandejeros

Cocina caliente y sus implementos, cocina fría, desconche y lavadero, pequeña bodega, 2 baños (uno completo), bodega con congelador.

3.- FERRETERIA: Patente Ferretería (local funcionando)

Espacio ferretería, 1 baño.

DESARROLLO TERRAZA INTERIOR

-CASA: albañilería 2 dormitorios, 1 baño, living comedor, cocina abierta (1º piso)

-CASA: madera 2 dormitorios, 1 baño, comedor, cocina (2º piso)

-2 Piezas , 1 baño (2º piso)

-2 baños con uso de bodegas en terraza (1º piso)

NOTA: Posibilidad de negociar funcionalidad de cada local o bien las maquinarias.

Valor puede ser conversable

Considerar 2 por ciento de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$210.000

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **1995**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega
- ✓ Luz electrica