



UF 6.421,9 / \$240.000.000

📍 Valle Lo Herrera

🚗 3 dormitorios

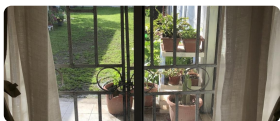
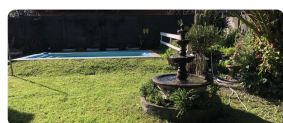
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 7 estacionamientos

🏠 121 m² construidos

🌳 750 m² terreno



VENDE CASA CON PISCINA Y GRAN TERRENO-LO HERRERA SAN BERNARDO

DUEÑOS DAN USO SECTOR PISCINA PARA ARRIENDO EVENTOS FAMILIARES

Esta propiedad cuenta con 2 Roles aumentando su terreno original

Accesos por Ruta 5 Sur y por Calera de Tango

Se encuentra a 10 min de Estación de Metrotren Nos y Mall Plaza Sur, encontrando todo tipo de comercio, supermercados, bancos, registro civil, etc.

Locomoción colectiva en calle Barrancón a dos cuadras.

Sector de origen rural que ha ido en crecimiento con aumento plusvalía rápidamente

Casa Aislada de un piso, se encuentre frente a parque amplio, donde se instala feria 2 días a la semana

La propiedad cuenta con 2 Roles, uno de 500 m2 y otro de 250 m2, es decir la propiedad tiene un total de 750 m2 de

terreno

DESARROLLO

Terreno: 750 M2 /Construidos: 89 M2 año 1983

32 M2 año 1990 Remodelados pisos años posteriores

3 Dormitorios principal en suite con walk in closet

2 Baños interior y 2 baños en exterior sector piscina

Living comedor amplio y muy iluminado con chimenea y aire acondicionado

Cocina amoblada incluye campana

Estacionamiento techado para 7 vehículos

1 Bodega grande tipo taller

Piscina con terraza y camarines

Quincho techado, con horno de barro empotrado

Precioso espacio patio jardín zona muy frondosa

NOTA:

- El espacio de Piscina, quincho patio lo trabajan como centro de eventos paseo familiares, el que consta de baños camarines para los clientes.
- El espacio de estacionamiento antiguamente lo usaron como local comercial, ventas varias.
- Los muebles pueden ser negociables y maquinas vitrinas que usaban en el local.

Considerar 2 por ciento por concepto de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Poniente Pisos: 1 Año construcción: 1998	Barrio: Metro (10 min) Colegios (2 min) Supermercado (10 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (2 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Bodega ✓ Luz electrica	✓ Piscina ✓ Quincho ✓ Walk-in closet
---	---	--	---