



UF 2.000 / \$75.744.000

📍 Santiago Centro

🚗 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos

🏠 -1 m<sup>2</sup> terraza



Vende en

Edificio BOHO

Ubicado: Compañía de Jesus N°1656

Comuna Santiago centro

1er piso

Edificio con 14 pisos

Ubicado a pasos de metro Santa Ana.

Un lugar cómo con diseño único.

Ubicación privilegiada a pasos de barrio histórico, universidades, institutos, bancos, y centros comerciales, frente a autopista ruta 5 norte.

Características

1 dormitorio en suite con walking-closet.

1 baño completo con shower, vanitorio loza moldeada y mueble suspendido, piso porcelanato.

Cocina abierta con muebles cubierta de granito, equipada con encimera, horno eléctrico y campana.

Espacio para refrigerador.

Closet con termoeléctrico e instalación para lavadora.

Agua caliente por termoeléctrico individual.

Piso de porcelanato, ventanas de PVC y termopaneles al exterior que aísla

No cuenta con terraza.

No cuenta con estacionamiento ni bodega.

Valor 2.000 UF

Gastos Comunes de \$37.000.- aprox.

Departamento cuenta con roler en sus ventanas y focos de iluminación.

Areas comunes:

Sala multiuso lounge, gimnasio, quincho, zona de jardines, piscina, en primer piso.

Sala de estudio con internet, lavandería, estacionamiento de visitas, bicicleteros.

Seguridad:

Circuito cerrado de TV, acceso controlado tanto por puerta principal como por entrada de vehículos

Exento de contribuciones.

Valor arriendo para inversionistas \$314.286.-

Rentabiliza 4,86%

Agenda tu visita a este bello hogar

Gastos comunes aproximados: **\$35.999**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Año construcción: **2019**

**Barrio:**

Metro (1 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (6 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (0 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (4 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet