



UF 3.933,6 / \$150.000.000

📍 EDIFICIO PEWÜN

🚗 2 dormitorios

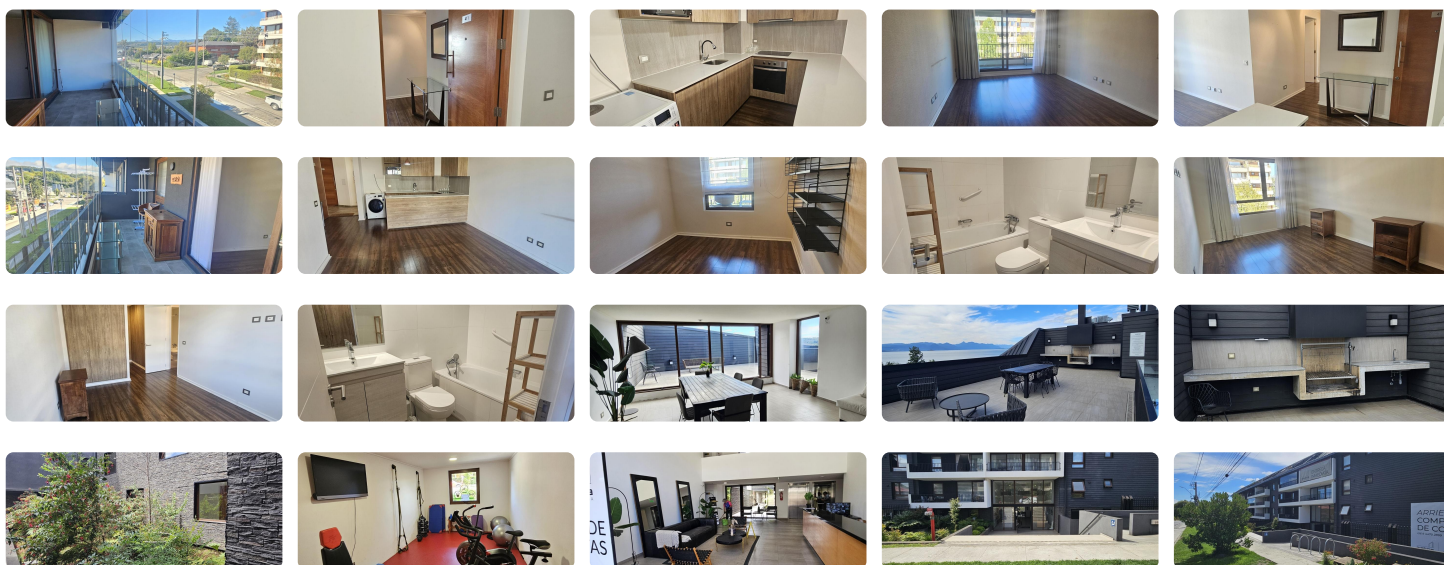
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 76 m² construidos

🌿 10 m² terraza



VENDE ACOGEDOR, CÓMODO, AMPLIO E ILUMINADO DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, EMPLAZADO EN UN CUARTO PISO, EN EDIFICIO DE 6 PISOS CON ASCENSOR, ORIENTACIÓN SUR, TERMINACIONES CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DISEÑO, RODEADO DE NATURALEZA, ENTORNO ÚNICO Y CENTRAL, CERCANO A UNIVESIDAD CATÓLICA Y DUOC, HOSPITAL, COMISARIA, COLEGIOS, RESTAURANTES, PLAYA, COSTANERA Y CLUB DE YATES, A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE LA CIUDAD DE VILLARRICA.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- **Departamento Semi Nuevo de 76 m2 Totales (Útil 66 m2)**
- **Terraza de 10 m2 Cerrada con Cortinas de Cristal Plegables**
- **Cocina Americana Concepto Abierto y Cubiertas de Cuarzo**
- **Equipada con Encimera Vitrocerámica, Horno y Campana Embutida**
- **Comedor, Living y Amplia Terraza**
- **Habitación Principal con Baño en Suite**
- **Habitación Secundaria con Espacio para 2 Camas de Plaza ½**
- **Estacionamiento Subterráneo N° 82**
- **Bodega en -1 N° 66**

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- **Orientación Sur con Excelente Vista**
- **Calefacción Individual**
- **Ventanales con Marco de PVC Folio Madera y Termopanel**
- **Piso de Cerámica o Gres en Baños y Terraza y Fotolaminado Tipo Madera**
- **En Excelente Estado de Conservación**
- **Conexión y Lavadora Instalada**

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- **Cómodas Áreas comunes**
- **Amplio Quincho Panorámico Equipado con Gran Terraza y Una Vista de 180º al Lago Villarrica**
- **Sala Para Eventos, Gimnasio y Sauna**
- **Amplia Piscina con Vista al Lago**
- **Lavandería**
- **Estacionamientos para Autos y Bicicletas**
- **Portería con Acceso Controlado 24/7 y Circuito Cerrado de TV**

INFORMACIÓN GENERAL:

Dirección: Arturo Prat N° 690, Villarrica, Araucanía

Comisión Corredora Del 2% más IVA

Valor Propiedad \$ 150.000.000

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$30.000**

Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2022**

Barrio:

Colegios (1 min)
 Supermercado (1 min)
 Clínicas (1 min)
 Ciclovía (1 min)
 Comercio (1 min)
 Comisaría (1 min)
 Estación de servicios (3 min)
 Locomoción colectiva (1 min)
 Parques (0 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos