



UF 6.600 / \$249.981.600

📍 MONTEALEGRE VALLE LO CAMPINO

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 128 m² construidos

🌳 189 m² terreno



VENTA CASA EXCELENTE ESTADO, VALLE LO CAMPINO, QUILICURA

MONTEALEGRE, MICROBARRIO CERRADO (sin gastos comunes), con portón controlado por los propietarios

Barrio muy tranquilo, familiar, seguro. Este tipo de casa es el modelo más grande del Valle, cuenta con cámara vecinal.

Se encuentra a 10 min caminando a strip center (farmacia, supermercado, locales comerciales, gimnasio)

A 5 min de Colegio privado Manquecura y Jardines Infantiles

Locomoción colectiva a 10 min y 15 min de Metro Libertadores

Plaza al costado de la casa con juegos infantiles

Parque Central a pasos, para actividades de esparcimiento (zumba, escuela danza, veterinaria, deporte, etc)

Todo esto dentro del Valle Lo Campino

El Valle cuenta con cableado subterráneo, por tanto tiene vistas muy limpias y todas las casas son Aisladas

Acceso por Av. Américo Vespucio, caletera, Supermercado Lider y cercano a Ruta 5 Sur

DESARROLLO:

Casa Aislada de 3 pisos con cámara de seguridad vecinal

Terreno: 189 m2. / Construidos: 128 m2 (original sin ampliaciones)

PRIMERA PLANTA:

Hall de entrada

1 baño de visitas

Comedor y living separados (ambos muy amplios)

cocina amoblada (incluye comedor diario)

Loggia

SEGUNDA PLANTA:

1 Sala de estar

1 Dormitorio principal en suite y walk in closet

1 Dormitorio closet empotrado (cama plaza ½)

TERCERA PLANTA:

1 Sala de estar

1 baño completo

2 Dormitorios muy amplios closet empotrados (cama 2 plazas)

TOTAL 4 dormitorios

TOTAL 3 baños (uno de visitas)

TOTAL 2 salas de estar (opción fácil de transformar en dormitorios)

EXTERIORES:

Antejardin y patio con cerámica, con espacio para piscina

Terraza pérgola techada

Jardines formados (antejardín, patio lateral, patio trasero)

Bodega

2 Estacionamientos

NO GASTOS COMUNES

Considerar 2 por ciento corretaje

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **3**
Año construcción: **2008**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet

Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (8 min)
Parques (8 min)

Home Office